



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

1. Обща информация за Дружеството-майка

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД, е търговско дружество учредено в Република България на 24.02.2022г. от учредително събрание с решение на едноличния собственик на капитала, като еднолично акционерно дружество и е вписано в ТР, воден от Агенция по вписванията на 01.03.2022г. Правноорганизационната форма на Емитента е акционерно дружество (АД) и упражнява своята дейност в съответствие с изискванията на българското законодателство, в частност с разпоредбите на Търговския закон. Седалището и адресът на управление дружеството е гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Основният капитал на Дружеството към края на четвърто тримесечие на 2023 г. е в размер на 147 032 198 лева, разпределен на 147 032 198 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1 лев. Към края на 2023 г. Акционерите на Дружеството са както следва:

"Балкан Рехтсинкасо унд Форхолдинг „Мениджмънт" АД - 131 407 198 бря акции - 89.37% от капитала на дружеството

„Голд проект холдинг “АД – 49 999 броя акции – 0,03% от капитала на дружеството

„Корпоративна консолидационна компания“ ЕООД 15 575 001 броя поименни акции – 10,59% от капитала на дружеството

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, като Общото събрание на акционерите избира числеността и състава на Надзорния съвет, който от своя страна избира Управителен съвет.

Дружеството се представлява поотделно от тримата изпълнителни директори, които са членове на Управителния съвет, както следва:

Тихомир Гочев Чемширов – Председател на УС и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Заместник Председател на УС и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на УС и Изпълнителен директор

През отчетния период са настъпили промени в състава на Управителния съвет, като

на мястото на Адам Живков Сотков – Председател на УС и Изпълнителен директор е избран Росен Йорданов Димитров - Член на УС и Изпълнителен директор

Основният предмет на дейност на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност на дружеството изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги.

I. Резултати и анализ на дейността на Дружеството

В края на четвърто тримесечие на 2023г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД

Реализира намеренията си като предложи 25 000 броя обикновени безналични поименни обезпечени дългови книжа с номинална и емисионна стойност от 1000 евро, при което успя да набере чрез облигации 20 655 000 евро и по този начин направи първото успешно първично предлагане на облигации на регулиран пазар на „Българска фондова борса“.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД постига нетна печалба по предварителни за 2023г.данни от 282 хил.лв., към 4 739 хил. лв.).

Общо приходите на Групата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД за 2023 г. са в размер на 17 722 хил. лв. За същия период, ППЛДА (печалба преди лихви, данъци и амортизации; EBITDA) е в размер на 290 хил.лева.

Основните оперативни разходи на Дружеството са свързани с разходи за външни услуги които за 2023 г. са в размер на 3 185 хил. лева., както и разходи за персонал които за същия период са в размер на 6 290 хил. лева.

Разходите за лихви и такси за 2023г. са в размер на 4 823 хил.лв.

2. Анализ на дейността на консолидирана основа към 31.12.2023г.

Основната дейност на Дружеството - майка е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Регистрираният предмет на дейност на дъщерните и асоциирани предприятия от Групата е както следва:



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, ЕИК 131289899

Основната дейност на „Мъни Лийз“ ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. Дружеството е небанкова финансова институция, предоставяща лизинг за физически и юридически лица.

КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 207262270

Основната дейност на КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД е предоставяне на бързи парични заеми на физически лица с доказан и недоказан доход. Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно закона за кредитните институции. Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране – факторинг, форфетинг и др. Гаранционни сделки и кредитно посредничество.

МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363

Основната дейност на МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363 е предоставяне на лесен достъп до качествени финансови услуги и инструменти в областта на ипотечното и потребителското кредитиране. Дружеството извършва консултантска, агентска и посредническа дейност.

СПОКОЙСТВЕ ЕАД, ЕИК 207474845

Предметът на дейност на дружеството е извършване на консултантска, агентска и посредническа дейност. Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност.

ФИ ИНВЕСТ АД, ЕИК 207489396

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е консултантска дейност, агентска дейност, посредническа дейност и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност, но се планира да инвестира във финансови инструменти.

МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД, ЕИК 203037835;

Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг,



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

форфетинг и други), съгласно Закона за кредитните институции, събиране и управление на вземания след получаване на съответното нормативно предвидено разрешение от компетентен орган;

ФЮЕЛ КАРТ ДИСТРИБЮШЪН ЕООД, ЕИК 206690318;

Дейността на дружеството е разпространение на карти за гориво с разсрочено плащане и незабавно плащане на каса:

Fuel all - предоставените карти във връзка с този продукт дават възможност за отстъпка от 0,05 лв. за всеки литър заредено гориво при незабавно плащане на каса.

Fuel Flex - продукт, насочен към стартиращи компании с месечен разход на гориво до 5000 литра. Продуктът предлага отстъпка, както и разсрочено плащане до 30 дни.

Fuel Plus - продукт, насочен към среден бизнес с месечен разход на гориво между 5 000 и 25 000 литра. Продуктът предлага отстъпка, както и разсрочено плащане до 30 дни.

Fuel Sport - продукт насочен към професионални спортни клубове, без ограничение на месечната консумация. Продуктът предлага отстъпка, както и разсрочено плащане до 30 дни.

Fuel Staff - предлага на служителите на фирмата възможност за зареждане с гориво, което те могат да заплатят с 30 дни отсрочка, както и редица други отстъпки и привилегии за всички продукти и услуги, предлагани от компаниите в Групата.

В момента броят на търговските обекти, където е възможно да се използват картите на FUEL CARD, е над 500, разположени в цялата страна.

ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД, ЕИК 207114108;

Дейността на дружеството е застрахователно посредничество, консултантска дейност в областта на сделки за оперативен и финансов лизинг, консултантски услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от българските закони.

ФАСТ ПЕЙ ХД, ЕИК 202200392

Дружеството „Фаст пей ХД“ АД оперира дейността си на местния пазар, предлагайки услуги на населението да заплаща на едно гише различни комунални услуги, местни данъци и такси, както и да заявяват и получават различни документи, издавани от общинската администрация; извършване на пощенски парични преводи по чл. 39 от Закона за пощенските услуги въз основа на лиценз.

3. Финансово състояние на дружеството на консолидирана основа към 31.12.2023г.

Резултати за периода

Към 31.12.2023г. общата сума на активите на Групата възлизат на 224 565 хил. лева.

Собственият капитал на групата е в размер на 152 051 хил. лева, в това число основен капитал 147 032 хил. лева. Собственият капитал, принадлежащ на акционерите на дружеството майка е в размер на 147 032 хил. лева.



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

Към 31.12.2023г. Групата реализира печалба на консолидирана основа в размер на 282 хил. лева, в т.ч. за дружеството майка 591 хил. лева

Ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани и потенциални източници на ликвидност на Групата са:

- Вътрешни източници – приходите от продажби;
- Външни източници – търговски кредити от свързани лица;

- облигационен заем - в края на четвърто тримесечие на 2023г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД реализира намеренията си като предложи 25 000 броя обикновени безналични поименни обезпечени дългови книжа с номинална и емисионна стойност от 1000 евро, при което успя да набере чрез облигации 20 655 000 евро и по този начин направи първото успешно първично предлагане на облигации на регулиран пазар на „Българска фондова борса“.

Срокът до падежа на емисията е 84 месеца от датата на сключването на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при фиксиран лихвен процент в размер на 8% (осем на сто) годишно върху непогасената част от главницата. Погашенията по главницата на облигационния заем започва от второто лихвено плащане на петата година и ще бъде в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, ведно с всяко следващо лихвено/купонно плащане до окончателното погасяване на главницата, което ще се извърши на падежа на емисията. Главницата се погасява на 5 равни вноски на 60-тия, 66-тия, 72-рия, 78-мия и 84-тия месеци заедно с лихвените плащания. Емисията корпоративни облигации е с ISIN BG2100024236. Облигациите се търгуват на Сегмент за облигации на БФБ АД, борсов код FPMB

Към 31.12.2023г. средствата от облигационната емисия са усвоени, както следва:

- Погасяване на банков кредит отпуснат от Варенголд Банк АГ.
- Погасяване на емисия облигации на Мъни Плюс Мениджмънт АД (Силвър Проджект АД).
- Финансиране дейността на дъщерното дружество Мъни Лийз ЕАД за развитие и разширяване нанеговата дейност.
- Част от привлечените средства са изразходвани за финансиране дейността на дъщерните дружества, за разширяване и развитие на тяхната дейност, в т.ч. покупка на портфейл/и от вземания на дъщерните дружества, с които средства се извърши погасяване на техни текущи задължения.

Към 31.12.2023г. остатъкът от набраните парични средства 4 157 860.22

4. Персонал

Към 31.12.2023 г. служителите на трудов договор са общо 69. Възнагражденията за персонала вкл. и разходите за



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

социално и здравно осигуряване към 31.12.2023 г. са в размер на 3 356 хил.лв.

Дружество	ЕИК	Брой служители
ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД	206846379	69
МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД	131289899	25
КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД	207262270	54
МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД	207395363	57
СПОКОЙСТВИЕ ЕАД	207474845	
ФЮЕЛ КАРД ДИСТРИБЮШЪН ЕООД	206690318	1
ЕКСПЕРТ БРОКЕР	207114108	3
ФАСТ ПЕЙ ХД АД	202200392	100
ФИ ИНВЕСТ АД	207489396	
МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД	203037835	3

5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

- От 09.01.2024 г. Облигациите на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД се търгуват на Сегмент за облигации на БФБ АД, борсов код FPMV.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството майка, както и неговите дъщерни дружества, не извършват собствена научноизследователска и развойна дейност.

7. Основни тенденции в дейността на групата за 2024г.

- Запазване позициите на Групата и концепцията за неното развитие като основните насоки за бъдещото развитие на Дружеството са финансиране дейността на дъщерните дружества, за разширяване и развитие на тяхната дейност, включително за нарастване на лизинговия и кредитен портфейли, обхващащи клиенти физически лица и МСП, в т.ч. покупка на портфейл/и от вземания на дъщерните дружества, с които средства ще се извърши погасяване на техни текущи задължения.
- Подпомагане ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата с цел увеличаване на пазарния им дял на съответните пазари;
- Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата за увеличаване на клиентската база;
- Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата за осъществяване на поставените планове и изпълнение на специфичните им цели и задачи;
- Оказване на съдействие на корпоративно ниво в Групата по въпроси свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, продажбите, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

8. Клонове на Дружеството - Дъщерното дружество „Мъни Лийз“ АД има следните разкрити клонове

- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВАРНА, ЕИК на клон: 0011
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН БУРГАС, ЕИК на клон: 0026
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН СЛИВЕН, ЕИК на клон: 0030
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН РУСЕ, ЕИК на клон: 0045
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПЛОВДИВ, ЕИК на клон: 0055
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН СТАРА ЗАГОРА, ЕИК на клон: 0064
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН БЛАГОЕВГРАД, ЕИК на клон: 0079
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ЯМБОЛ, ЕИК на клон: 0083
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН КЮСТЕНДИЛ, ЕИК на клон: 0098
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН МОНТАНА, ЕИК на клон: 0108
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВРАЦА, ЕИК на клон: 0114
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ШУМЕН, ЕИК на клон: 0129
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН В. ТЪРНОВО, ЕИК на клон: 0133
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПЛЕВЕН, ЕИК на клон: 0148
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ХАСКОВО, ЕИК на клон: 0152
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПАЗАРДЖИК, ЕИК на клон: 3915
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ГАБРОВО, ЕИК на клон: 3921
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ДОБРИЧ, ЕИК на клон: 3934
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВИДИН, ЕИК на клон: 3949
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН РАЗГРАД, ЕИК на клон: 3953
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ТЪРГОВИЩЕ, ЕИК на клон: 3968
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД КЛОН ЛОВЕЧ, ЕИК на клон: 3972

В останалите дъщерни дружества, както и самото дружество – майка, нямат обособени клонове.

9. Рискове, специфични за дружеството и сектора, в който оперира и тяхното управление

Кредитен риск - Дружества от групата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД са изложени на риск от непогасяване на предоставените от тяхна страна кредити. Основната дейност на част от дъщерните дружества на дружеството е в областта на потребителското кредитиране и лизинг, предоставяйки предимно необезпечени кредити на физически лица в Република България. Кредитният риск се състои в това клиентите да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми — главници, лихви и други. Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск, като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане. Една от тези мерки е диверсификация на клиентите по местоживееене, възраст, социален статус и др. Друга е разработването на матрици и скоринг модели с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане. За следене и събиране на проблемни кредити има развита мрежа от служители, които отговарят за събирането



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

на дължимите вземания. Постоянно се подобряват и критериите за одобрение на кредити, както и способите за събиране на вече просрочените вземания.

Друг кредитен риск може да възникне по отношение на дъщерното дружество Мъни Лийз ЕАД, което е изложено на кредитен риск, възникващ в случай, че лизингополучателят - страна по договор за лизинг изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружеството оценява нивата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за степента на риска по отношение на всеки лизингополучател. Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват плащанията по лизинговия план. При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Мъни Лийз ЕАД използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с "Пълно автокаска" и "Гражданска отговорност". Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства на база история на плащанията и поведение на клиентите в миналото.

Риск от силна конкуренция - „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД (чрез дъщерните си дружества) е изложен на силна конкуренция. Сегментът на дружествата, опериращи в добанковия сегмент, традиционно привлича нови местни и чуждестранни инвеститори. Брандовете Money+ и Money Lease се позиционират в средния добанков сегмент на потребителското и МСП кредитиране/лизинговане, където предлагането е все още ограничено. Повишената конкуренция в този сегмент, а и като цяло в сектора би могла да доведе до намаляване на лихвените проценти по отпусканите кредити; загуба на пазарен дял и/или влошаване на рентабилността на бизнес модела на Дружеството, съответно би влошила финансовото състояние и оперативните му резултати, поради което дружеството диверсифицира този риск чрез дъщерните си дружества, които предлагат финансови услуги с различна продуктова гама и целеви клиентски сегмент.

Лихвен риск - Лихвеният риск представлява текущият или потенциален риск за приходите и капитала, възникващ от неблагоприятни промени в лихвените нива, вследствие непредвидени и неблагоприятни изменения на лихвените проценти, водещи до значително намаление на маржа. Лихвен риск съществува при наличие на дисбаланс в падежната структура на лихвено-чувствителни активи и пасиви. Стратегията за управление на лихвения риск цели оптимизиране на нетните приходи от лихви и постигане на лихвени равнища. Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята (или тази на дъщерните си дружества) дейност, да се увеличат и в резултат на това доходите от дейността да намалее. Този риск се управлява от Емитента посредством балансираното използване на различни източници на привлечен ресурс за финансиране на лихвочувствителни и нелихвочувствителни активи.

Регулаторен риск - за осъществяване на дейността си. Част от дъщерните дружества на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД следва да бъдат и са вписани в публичния регистър на БНБ по чл.3а от ЗКИ и в регистъра на кредитните посредници, регистрирани по чл. 51 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители за което притежават съответните лицензии. Регулаторният риск за компанията се отнася главно



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

до възможността от промени в регулаторните изисквания към дейността на тези дружества, рефлектиращи върху дейността им, респективно към групата, като цяло. На дружеството не са известни предстоящи промени в регулациите в сектора, в който оперира, но при възникването на такива е възможно те да затруднят неговата дейност, което да доведе до по-ниска рентабилност и оттам до влошаване на финансовото му състояние и възможността да обслужва задълженията си.

Риск от избор на погрешна стратегия - Изборът на неподходящ проект или стратегия на развитие може да доведе до реализиране на загуби и/или пропуснати ползи за Дружеството. Политиката на Дружеството е да управлява стратегическия риск, чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултатите от дейността, за да бъде възможно да се реагира най-бързо при необходимост от промени в управленската политика.

Инвестиционен риск – „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД поема инвестиционен риск при всяка своя инвестиция. Предварителните проучвания на дружествата, които придобива, както и задълбочения финансов анализ на източниците и волатилността на техните приходи, обективното оценяване стойността на дружествата и икономическата целесъобразност на инвестицията, организираният текущ контрол на платежоспособността и последващото развитие на компаниите, ограничават и контролират степента на този риск, носен от дружеството.

Несигурност във финансовите показатели, оценки и прогнози - Стратегията, плановете, оценките и прогнозите за бъдещото развитие на Дружеството се базират на определени предположения за неговата дейност и за състоянието и тенденциите на пазара. Въпреки убедеността, че предположенията са основателни, много от тях са извън контрола на компанията.

Ликвиден риск - Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства, с които да осъществява обичайната дейност на дъщерните си дружества и да успява да осигури растеж на портфейлите им. Дружеството генерира положителен обем от парични потоци от оперативната си дейност. Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци.

Бизнес риск - Бизнесът на Дружеството може да пострада от негативна публична кампания, регулаторни действия или съдебни спорове. Негативна публичност и увреждане на репутацията на компанията или нейните дъщерни дружества може да засегне способността му да привлича и задържа клиенти, да ограничат достъпа до източници на финансиране или други съществени неблагоприятни последици, които не могат да бъдат предвидени на този етап. Горепосочените фактори могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху финансовото състояние и/или резултатите от дейността на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД.

Риск от напускане на ключови служители - Това е рискът дейността на Дружеството да бъде застрашена при напускане на служител от ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия. В резултат на познанията и опита на членовете на Надзорния и Управителен съвети, Дружеството е зависимо от тяхната



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

работа. Оставката, пенсионирането или освобождаването на членове на двата съвета може да забави или затрудни изпълнението на стратегията или бизнес целите на Компанията. Това може да има съществен неблагоприятен ефект върху бизнеса, финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Риск от промяна в акционерната структура - Промяна в акционерната структура може да доведе до промяна в бизнес стратегията на Дружеството, а оттам да окаже съществен ефект върху инвестиционния портфейл, финансовото състояние и резултатите от дейността. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД не очаква тази промяна да доведе до промяна в бизнес стратегията на Компанията.

Оперативен риск - Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол. Разрастването на всяка компания носи три основни риска: - риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от финансиране; - риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта; - риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал. Дружеството полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на текучеството при основния персонал. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД се стреми да поддържа и непрекъснато да подобрява квалификацията на своите служители, намалявайки оперативния риск и увеличавайки конкурентоспособността си.

Риск от сделки със свързани лица - Риск от сделки със свързани лица при условия различни от пазарните Дружеството извършва сделки със свързани лица. Макар и неговата цел да е тези сделки да се осъществяват по пазарни условия, възможно е по различни причини да бъдат сключени такива сделки при условия, различаващи се от пазарните, които да не са в най-добрия интерес на Дружеството и неговите облигационери. В тази връзка, Компанията ще осъществява сделки със свързани лица на пазарни нива.

Риск, свързан с управлението - Дружеството разчита на управленския си персонал за своето развитие. Вземане на погрешни управленски решения биха довели до негативен финансов резултат, който би могъл да застраши не само развитието, но и съществуването на дружеството. Замяната на част или целият управленски персонал с нови лица би могло да има същите отрицателни последствия.

Риск, свързан с привличането и задържането на квалифициран персонал - За осъществяване на своята дейност Дружеството разчита на квалифициран персонал. Такъв квалифициран персонал се намира трудно на пазара на труда в страната. Привличането му също не е лесно, тъй като има редица други финансови институции, които се стремят да привлекат същите тези хора. За да привлече и задържи квалифицирани хора, Дружеството предлага конкурентни условия. В бъдеще ако настъпи негативен обрат във финансовото състояние, „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД може да не успее да привлече и задържи квалифициран персонал, което от своя страна може да доведе до влошаване на финансовото състояние.

Брандовете на дъщерните дружества - Основните брандове в инвестиционния портфейл на дружеството “MoneyShop” и „Money Lease“ се намират във фаза на растеж и в процес на налагане на пазара като изцяло разпознаваеми. За Компанията е изключително важно да продължи да налага тези брандове на пазара, за да осигури планирания растеж и изпълнение на стратегията.



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2023г. – 31.12. 2023г.

Риск, свързан с кратката история на дейността на дружеството.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е регистрирано в Търговския регистър на 01.03.2022 г.

През 2023 г. ръководството на Дружеството планира да продължава устойчивата тенденция за развитие на бизнеса и овладяване на последиците от COVID-19.

Официална интернет страница: www.fmph.bg

10. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

От 09.01.2024 г. Облигациите на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД се търгуват на Сегмент за облигации на БФБ АД, борсов код FPMV.

На 09.01.2024г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитал на „Кредхелп България“ ЕООД с 3 225 000 лева, в следствие на което към настоящия момент основният капитал на дружеството е в размер на 4 226 000 лева.

„ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД

.....
ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР