



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД  
ЗА 2024 ГОДИНА

## Съдържание

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 3 стр.
2. Отчет за финансовото състояние 4 стр.
3. Отчет за промените в собствения капитал 5 стр.
4. Отчет за паричните потоци 6 стр.
5. Пояснителни приложения към финансовия отчет 7-37 стр.
6. Доклад за дейността 38-66 стр.
7. Декларация за корпоративно управление 67-75 стр.
8. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК 76 стр.
9. Доклад на независимия одитор
10. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК



**ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДЕВИДУАЛЕН ОТЧЕТ**  
**ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ**  
**31.12.2024г.**

		31.12.2024	2023
	При ложе ние	BGN'000	BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
<b>Нетни приходи от продажби</b>		<b>2 752</b>	<b>4 523</b>
Приходи от услуги	3	2 752	4 523
Други приходи	4		486
<b>Общо приходи от продажби</b>		<b>2 752</b>	<b>5 009</b>
Финансови приходи	5	17 426	18 543
Финансови разходи	5	(8 174)	(17 348)
Общо		<b>9 252</b>	<b>1 195</b>
<b>Разходи по икономически елементи</b>		<b>(5 778)</b>	<b>(5 594)</b>
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	6	(67)	(55)
Разходи за външни услуги	7	(2 103)	(2 154)
Разходи за амортизации	14	(131)	(8)
Разходи за персонала	8	(3 458)	(3 357)
Други разходи	9	(19)	(20)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(5 778)</b>	<b>(5 594)</b>
<b>Печалба/загуба от оперативната дейност</b>		<b>6 226</b>	<b>610</b>
<b>Печалба/загуба преди облагане с данъци</b>	<b>10</b>	<b>6 226</b>	<b>610</b>
Отсрочен данък	10	264	
Данъци върху дохода	10	(880)	
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>5 610</b>	<b>610</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>5 610</b>	<b>610</b>

Приложенията от страница 1 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 10 март 2025 г.

**Представяващи:**

Любомир Митев Желязков

LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV  
Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:02:17 +02'00'

Директор дирекция/Съставител:

Румяна Милушева Димитрова

RUMYANA  
MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Digitally signed by  
RUMYANA MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Date: 2025.03.27  
15:46:06 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов

TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:09:32 +02'00'

Съгласно независим одиторски доклад:

Одиторско предприятие „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД,  
одиторско дружество № 114  
с водещ одитор Георги Тренчев, Диплома № 647, Регистриран одитор  
Дата на заверка: 27.03.2025 г.

Georgi  
Stoyanov  
Trenchev  
Digitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2025.03.27  
18:00:52 +02'00'

**ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД**
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2024 Г.**

	При ло- жен ие	31.12.2024	2023
		BGN'000	BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	14	1 983	33
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	15	105 024	61 726
Финансови инструменти държани до настъпване на пад	16	23 724	14 552
Активи по отсрочени данъци	13	264	
Вземания свързани лица	13	6 720	-
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>137 715</b>	<b>76 311</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи материални запаси			
Текущи търговски и други вземания	12		59 464
Други вземания и предплатени разходи	13	33 360	22 261
Вземания свързани лица	13	36 342	26 546
Парични средства	11	362	4 181
<b>Общо текущи активи</b>		<b>70 064</b>	<b>112 452</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>207 779</b>	<b>188 763</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ</b>			
<b>Основен капитал</b>	21	<b>147 032</b>	<b>147 032</b>
Регистриран капитал			147 032
<b>Финансов резултат</b>		<b>6 222</b>	<b>612</b>
Неразпределени печалби/непокрити загуби		612	2
Печалба/загуба за годината		5 610	610
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>153 254</b>	<b>147 644</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	17	50 561	40 398
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>50 561</b>	<b>40 398</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции			
Текущи търговски и други задължения	20	620	259
Задължения към свързани лица	18	2 108	32
Текущи задължения към персонала	19	285	348
Текуща част на текущи данъчни задължения	20	894	24
Други и осигурителни задължения	19	57	56
Други задължения	20		2
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>3 964</b>	<b>721</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>54 525</b>	<b>41 119</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>207 779</b>	<b>188 763</b>

Приложенията от страница 1 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 10 март 2025 г.

Представяващи:

Любомир Митев Желязков

LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV  
Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:02:51 +02'00'

Директор дирекция/Съставител:

Румяна Милушева  
Димитрова.....

RUMYANA  
MILUSHEVA  
DIMITROVA

Digitally signed by  
RUMYANA MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Date: 2025.03.27  
15:46:39 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов

TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:09:59 +02'00'

Съгласно независим одиторски доклад:

Одиторско предприятие „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД,

одиторско дружество № 114

с водещ одитор Георги Тренчев, Диплома № 647, Регистриран одитор

Дата на заверка: 27.03.2025 г.

Georgi  
Stoyanov  
Trenchev

Digitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2025.03.27  
18:01:14 +02'00'

**ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2024 Г.**

	<i>Основен капитал</i>	<i>Натрупани печалби/загуби</i>	<i>Текуща печалба</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	147 032	2	-	147 034
<i>Нерапределени печалби/загуби от предишни периоди</i>		2	(2)	-
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>			610	610
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	147 032	2	610	147 644
<b>Салдо към 01.01.2024 г.</b>	147 032	2	610	147 644
<i>Нерапределени печалби/загуби от предишни периоди</i>		610	(610)	-
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>			5 610	5 610
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	147 032	612	5 610	153 254

София, 10 март 2025 г.

**Представяващи:**

Любомир Мигтев Желязков .....

LYUBOMIR MITEV  
 ZHELYAZKOV  
 OV  
 Digitally signed by LYUBOMIR MITEV  
 Date: 2025.03.27 16:03:25 +02'00'

Директор дирекция/Съставител:

Румяна Милушева Димитрова.....

RUMYANA MILUSHEVA  
 DIMITROVA

Digitally signed by RUMYANA MILUSHEVA DIMITROVA  
 Date: 2025.03.27 15:47:02 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов.....

TIHOMIR GOCHEV  
 CHEMSHIROV  
 Digitally signed by TIHOMIR GOCHEV  
 Date: 2025.03.27 16:10:19 +02'00'

Съгласно независим одиторски доклад:

Одиторско предприятие „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД,  
 одиторско дружество № 114  
 своден одитор Георги Тренчев, Диплома № 647, Регистриран одитор  
 Дата на заверка: 27.03.2025 г.

Georgi Stoyanov  
 Trenchev

Digitally signed by Georgi Stoyanov Trenchev  
 Date: 2025.03.27 18:01:35 +02'00'



## ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

ИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31.12.2024 г.

	2024 г.	2023 г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Посъпления от клиенти	70 902	5 661
Плащания на доставчици	(4 591)	(2 946)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3 271)	(3 216)
Платени/ възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(279)	
Платени/ възстановени корпоративни данъци	(1)	
Други плащания, нетно	24	163
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>62 784</b>	<b>(338)</b>
<b>Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици</b>		
Други плащания (нетно)	(70 012)	(33 502)
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(70 012)</b>	<b>(33 502)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания от промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол	22 778	
Посъпления по получени заеми	10 677	
Плащания по получени заеми	(3 335)	(17 164)
Плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти	(30 376)	(36 454)
Посъпления от продажба на капиталови или дългови инструменти	18 421	80 700
Посъпление от емисия на облигации	10 622	40 398
Плащания по отпуснати заеми	(42 987)	(61 624)
Посъпления по отпуснати заеми	17 982	32 124
Други парични потоци от финансова дейност	(373)	
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>3 409</b>	<b>37 980</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните</b>	<b>(3 819)</b>	<b>4 140</b>
<b>Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти</b>		
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(3 819)</b>	<b>4 140</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>4 181</b>	<b>41</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>362</b>	<b>4 181</b>

София, 10 март 2025 г.

Представяващи:

Любомир Митев Желязков .....

Тихомир Гочев Чемширов.....

LYUBOMIR

MITEV

ZHELYAZKOV

TIHOMIR

GOCHEV

CHEMSHIROV

Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:03:52 +02'00'

Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:10:40 +02'00'

Директор дирекция / Съставител:

Румяна Милушева Димитрова

RUMYANA  
MILUSHEVA  
DIMITROVA

Digitally signed by  
RUMYANA MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Date: 2025.03.27  
15:47:22 +02'00'

Съгласно независим одиторски доклад:

Одиторско предприятие „ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, 6  
одиторско дружество № 114  
свободен одитор Георги Тренчев, Диплома № 647, Регистриран одитор  
Дата на заверка: 27.03.2025 г.

Georgi  
Stoyanov  
Trenchev

Digitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2025.03.27  
18:01:54 +02'00'

## 1. Информация за Дружеството

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД, е търговско дружество от холдингов тип, учредено в Република България на 24.02.2022г. от учредително събрание с решение на едноличния собственик на капитала, като еднолично акционерно дружество и е вписано в ТР, воден от Агенция по вписванията на 01.03.2022г. Правноорганизационната форма на Дружеството е акционерно дружество (АД) и упражнява своята дейност в съответствие с изискванията на българското законодателство, в частност с разпоредбите на Търговския закон. Седалището и адресът на управление дружеството е гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Основният предмет на дейност на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност на дружеството изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги.

### 1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2024г. основният капитал на Дружеството е в размер на 147 032 198 лева, разпределени на 147 032 198 броя акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е акционерно дружество.

На 04.04.2024г. с вписване в ТРРЮЛНЦ са вписани промените в системата на управление на Дружеството, като органите на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

Към 31.12.2024г. собственици на дружеството са:

"Балкан Рехтсинкасо унд Фордунгсмениджмънт" АД - 131 407 198 броя поименни акции - представляващи 89.37% от капитала на Дружеството;

Емилия Стефанова Караминчева – 49 999 броя поименни акции – представляващи 0.03% от капитала на Дружеството;

„7К Корпорейшън“ ЕАД - 15 575 001 броя поименни акции – представляващи 10.59% от капитала на Дружеството.

### Структура на Дружеството

Към 31.12.2024г. структурата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД включва следните дъщерни дружества:

Дружество	ЕИК	Дата на придобиване/създаване	Притежаван дял от ФПМХ АД
<b>ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД</b>	<b>206846379</b>	<b>01.03.2022</b>	
МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД	131289899	04.08.2022	100.00%
МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД	207395363	26.05.2023	100.00%
ФИ ИНВЕСТ АД	207489396	15.08.2023	98.00%
КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ООД	207262270	13.02.2023	70.00%
МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД	208034405	28.10.2024	100.00%
КРЕДИТУМ ЕООД	208035749	28.10.2024	100.00%
ИФ ИНВЕСТ ЕООД	208034608	28.10.2024	100.00%
ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД	207114108	10.10.2022	50.00%
ФАСТ ПЕЙ ХД АД	202200392	27.09.2023	50.00%

### Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност на дружеството изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги.

### Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени за приложение в Европейския съюз (ЕС) и които и както са били уместни за нейната дейност.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани

предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, същите са оповестени в съответната секция.

Вследствие възприемането на изброените по-горе изменения не са настъпили съществени промени в счетоводната политика на дружеството. Прилагането на тези изменения не оказва влияние върху класификацията или оценката на отделните отчетни обекти и операции, признати в предходни отчетни периоди и не се очаква да окажат значително въздействие за текущия и бъдещи отчетни периоди.

## 1.2. База за изготвяне

На основание чл.34 ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени за приложение в Европейския съюз (ЕС) и които и както са били уместни за нейната дейност, съответно:

*Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.*

**Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи.

Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента. Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
  - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
  - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
  - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

**Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква

сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

### **Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

#### **1.3. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне

съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **1.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Всички положителни и отрицателни курсови разлики, възникващи от уреждането на такива сделки и от превръщането по заключителен курс на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като „Други доходи (загуби) от дейността, нетно” и се представят нетно. Курсовите разлики, произтичащи от изплащането на валутни заеми се отчитат в „Разходи за лихви”.

#### **1.5. Приходи от лихви и разходи за лихви**

##### **1.6.1. Приходи от лихви**

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Етап 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби). Те се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в статията „Приходи по финансови услуги към клиенти”.

##### **1.6.2. Разходи за лихви**

Разходи за лихви се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви по привлечени средства /чрез банков заем или облигационна емисия/, разходи за лихви по лизинг и разходи за лихви по получени заеми от свързани лица.

## 1.7.1 Приходи по договори с клиенти

### 1.7.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

#### Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, само когато при влизането му в сила той има търговска същност, страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от критериите все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат комбинирани и отчетени като един и дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като отделно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничими услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

### 1.7.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката,

Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (когато има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали добавените стоки и/или услуги са разграничими и от определената за тях цена.

### 1.7.3. Задължения за изпълнение

#### Салда по договори с клиенти

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към текущите и нетекущите активи и пасиви в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно. Те се включват в групата на текущите активи, когато матурирестът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

### 1.8. Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

#### 1.8.1. Финансови активи

##### 1.8.1.1. Първоначално признаване на финансови активи

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на

датата на търгуване – датата, на която се е обвързало (посло е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

#### 1.8.1.2. Класификация и последваща оценка на финансови активи

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход; и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

#### Класификационни групи

Финансовите активи на Дружеството са класифицирани изцяло като "финансови активи по амортизирана стойност". Дружеството отчита в тази категория: „парични средства и парични еквиваленти” и „кредити и вземания от клиенти”.

Дружеството класифицира и последващо оценява в групата финансови активи, оценявани по амортизирана стойност даден финансов актив, ако са изпълнени едновременно следните две условия: а) активът се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е събиране на договорените парични потоци, и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствените плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

#### Последващо оценяване

Дружеството класифицира и последващо оценява всички свои финансови активи в категорията финансови активи по амортизирана стойност. Класификацията на финансовите активи се извършва на базата на бизнес модела за тяхното управление и характеристиките на договорените парични потоци.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагането на метода на ефективната лихва. Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

### Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

1.8.1.2.1. правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или

1.8.1.2.2. правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаградението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

### 1.8.1.3. Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ФСП лихвен процент.

Ръководството на Дружеството е извършило съответни анализи, на база на които е определило набор от критерии за събития на неизпълнение. Един от тях (основен) е просрочия на дължими договорни плащания повече от 15 дни, освен ако за определен инструмент не са налице обстоятелства, които правят оборимо това твърдение. Наред с него, се наблюдават и други събития, въз основа на вътрешна и външна информация, които са индикатор, че длъжникът не е в състояние да заплати (възстанови) всички все още дължими от него суми по договор, вкл. като се вземат предвид и всички кредитни улеснения, предоставени от Дружеството.

Дружеството коригира очакваните кредитни загуби, определени на база исторически данни, с прогнозни макроикономически показатели, когато е установено, че има корелация и се очаква да окажат влияние върху размера на очакваните кредитни загуби в бъдеще.

### 1.8.2. Финансови пасиви

Дружеството определя класификацията на финансовите си пасиви в момента на тяхното възникване. Всички финансови пасиви, притежавани от Дружеството, се отчитат по амортизируема стойност.

Финансовите пасиви включват задължения към финансови институции, задължения към нефинансови институции, задължения към свързани лица, задължения към персонала, лихвоносни заеми и привлечени средства, задължения по финансов лизинг и други задължения.

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност нетно от преките разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност, като всички разлики между постъпленията, нетно от разходите по сделката, и стойността на обратно изкупуване, се признават в отчета за всеобхватния доход като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивите са отписани, както и чрез процеса на амортизация.

Разходите за лихви по финансовите пасиви се определят по метода на ефективния лихвен процент и се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите пасиви се отписват, когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващо финансово задължение е заменено с друго от същия заемодател при съществено различни условия, или условията са съществено изменени, замяната или изменението се счита за отписване на началния финансов пасив и признаване на нов такъв. Разликата между съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### Компенсиране (Нетирание) на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират (нетират) и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Това изискване произтича от идеята на реалната стопанска същност на отношенията на Дружеството с даден контрагент, че при едновременното съществуване на тези две изисквания очакваният фактически бъдещ паричен поток и ползи от тези разчети за предприятието е нетният поток, т.е. нетната сума отразява реалното право или задължение на Дружеството от тези финансови инструменти - при

всички обстоятелства да получи или плати единствено и само нетната сума.

Ако не са налице едновременно и двете условия се приема, че правата и задълженията на Дружеството по повод тези насрещни разчети (финансови инструменти) не се изчерпват при всички ситуации само и единствено с получаването или плащането на нетната сума.

Политиката за нетирането е свързана и с оценката, представянето и управлението на реалния кредитен и ликвиден риск, свързан с тези насрещни разчети.

Критериите, които се прилагат за установяване на "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" са:

- да не зависи от бъдещо събитие, т.е да не е приложимо само при настъпване на някакво бъдещо събитие;
- да бъде възможно за упражняване и защитимо с правни способности в хода на (кумулятивно):
  - обичайната дейност,
  - в случай на неизпълнение/просрочие, и
  - в случай на неплатежоспособност или несъстоятелност.

Приложимостта на критериите се оценява спрямо изискванията на българското законодателство и установените договорености между страните. Условието за "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" винаги и задължително се оценява заедно с второ условие - за "задължително намерение за уреждане на тези разчети на нетна база".

### 1.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в каса, разплащателни сметки в банки и парични еквиваленти.

### 2. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се представят по балансова стойност, която се определя като разлика между цената на придобиване и натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

#### Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи за придобиването им. Преките разходи включват основно разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Включват се и разходи за подмяна на части на оборудването, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

### Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е моделът на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

### Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните /материални/ активи.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на активите, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| - Имоти                | - 25 години |
| - Оборудване           | - 3 години  |
| - Транспортни средства | - 10 години |
| - Обзавеждане          | - 7 години  |
| - ИТ оборудване,       | - 2 години  |

### Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини, оборудване и автомобили се отписват от отчета за финансово състояние при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната обезценка, като се изключват разходите за текуща поддръжка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) .

— В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация./ Определеният полезен живот е

както следва:

- Софтуер 2 години

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), като се посочват нетно към „Други доходи (загуби) от дейността, нетно”.

### 2.1. Данък върху печалбата

#### Текущ данък върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10 % (и за 2023 г. също е 10%).

#### Отсрочен данък върху печалбата

Отсрочените данъци върху печалбата се признават по балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, срещу които да могат да бъдат приспаднати тези намаляеми разлики, с изключение на разлики от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба или загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки, по които се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Към 31.12.2024 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2024 г., която е в размер на 10%.

## 2.2. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

### Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

### Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските

се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 .

Тези осигурителни и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

#### Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага прилагане на актюерски методи, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

След анализ на възрастовата структура на персонала, се установи, че няма служители, които да са достигнали до натрупване на права за пенсиониране и съответно такава провизия не е начислена.

### 2.3. Регистриран капитал

Дружеството е капиталово и е регистрирано в Търговския регистър определен размер на дружествения капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Собственика отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на емитираните акции.

### 2.4. Лизинг

#### Дружеството като лизингополучател

#### Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като оперативни разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

#### Финансов лизинг

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и ползи, произтичащи обичайно от собствеността върху актива, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като дълготраен актив (транспортни средства и оборудване) под финансов лизинг и се оценява по цена на незабавна продажба, или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като „разходи за лихви” на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

### 2.5. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се (ежегодна) база – кредити и вземания от клиенти и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай

на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

## **2.6. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

### **2.6.1. Обезценка на финансови активи**

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (кредити и вземания от клиенти) е област, която изисква използването на по-сложни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на Дружеството прави редица важни преценки на ниво портфейли, като: а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск; б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби, г) установяване и оценка за корелацията между историческите усреднени проценти на просрочени кредити по групи просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

### **Парични средства и парични еквиваленти**

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, Дружеството прилага общия „триетапен” подход за обезценка, определен от МСФО 9. За целта се прилага модел, базиран на публикуваните рейтинги на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се определят показателите за PD (вероятности за неизпълнение), като се използват публичните данни на PD, /реферирани към рейтинга на съответната банка, а от друга, чрез промяната на рейтинга на съответната банка от период в период, Дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск/. Загубите при неизпълнение се оценяват по формулата:  $ECL = PD \times LGD \times EAD$ , където:

ECL е показателя за очаквани

кредитни загуби PD е показателя за

вероятност за неизпълнение

LGD е показателя за загубата при неизпълнение, и

EAD е показателя на сума на експозицията при неизпълнение.

При определянето на загубата се вземат предвид всички гарантирани и/или обезпечени и/или застраховани. По този начин, като последна стъпка, използвайки всички тези параметри, и след дисконтиране, се достига до калкулация на оценката на очакваната кредитна загуба за съответния период на съответния финансов актив.

На база анализа ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за паричните средства и еквиваленти очакваните кредитни загуби се доближават до нула.

## 2.6.2. Договори за лизинг

### 2.6.2.1. Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки:

- налице ли е договор за лизинг, в т.ч. дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използвания актив за съответния срок на договора;
- определяне срока на лизинга;
- определяне на диференциалния лихвен процент по договорите за лизинг.

### Определяне на срока на лизингови договори с опции за подновяване и прекратяване - като лизингополучател

При определяне на срока на лизинга ръководството е взело предвид неотменимия период на лизинга, заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване, ако е сигурно, че тя ще бъде упражнена, както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване, ако е достатъчно сигурно, че тя ще бъде упражнена. Дружеството има няколко договора, в които е включена опция за удължаване и опция за прекратяване. Дружеството прилага преценки при определяне дали притежава достатъчна степен на сигурност, че ще упражни опцията за удължаване или за прекратяване, като взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимули за упражняване на опция за удължаване или за не упражняване на опция за прекратяване, в т.ч.: ролята на наестия актив в дейността на Дружеството; разходите, които Дружеството би понесло при прекратяване на лизингов и наемане на нов актив; историческия опит, натрупан до момента с наестите активи и с наемодателите.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и договори, по които базовият актив е с ниска стойност, както и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на задължението по лизинг, се признават директно като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца.

След датата на стартиране на лизинга Дружеството прави повторна оценка на срока на договора, при настъпване на важно събитие или съществено изменение в обстоятелствата, което е под негов контрол и засяга това доколко е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни опция, която не е била отразена при определяне на срока или няма да упражни опция, която преди това е била отразена при определяне на срока на договора.

#### 2.6.2.2. Определяне на диференциален лихвен процент на договори за лизинг, в които Дружеството е лизингополучател

Вслучаите, в които Дружеството е лизингополучател и не може непосредствено от договорите да определи лихвения процент, необходим му за дисконтиране на задълженията по лизинг, то използва диференциалния лихвен процент, който би плащало в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда. За договори, за които Дружеството няма аналогично финансиране, то търси наблюдаеми данни като пазарни нива на кредитите и банкова статистика, която е публично достъпна и прави специфични за него изчисления и корекции, за да отрази собствения си кредитен рейтинг.

#### 2.6.2.3. Преглед за индикатори за обезценка на активите „право на ползване“

Към датата на всеки отчет ръководството на Дружеството извършва преглед за обезценка на активите „право на ползване“. Ако са налице индикатори, че възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

### 3. Приходи по финансови услуги към клиенти

	31.12.2024	31.12.2023
Приходи от услуги	2 752	4 523
Общо	2 752	4 523

### 4. Други приходи

	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Други приходи	-	486
Общо	-	486

### 5. Финансови приходи/разходи

Приходи	31.12.2024г.	31.12.2023
Дивиденди	24	3 471
Лихви	8 793	12 633
Приходи от сделки	8 609	2 426
Други		13
Общо	17 426	18 543

<b>Разходи</b>	31.12.2024г.	31.12.2023
Разходи по валутни операции	(2)	(18)
Разходи от сделки	(4 722)	(15 621)
Разходи за лихви и комисионни банки	(3 450)	(1 709)
<b>Общо</b>	<b>(8 174)</b>	<b>(17 348)</b>
<b>Общо финансови приходи/разходи</b>	<b>9 252</b>	<b>1 195</b>

#### 6. Разходи за материали

	31.12.2024 г.	31.12.2023г.
Канцеларски и офис материали	(5)	(49)
Рекламни материали	(3)	(6)
Офис консумативи	(26)	
Представителни	(14)	
Гориво	(5)	
Ел. Енергия	(14)	
<b>Общо</b>	<b>(67)</b>	<b>(55)</b>

#### 7. Разходи за външни услуги

	31.12.2024 г.	31.12.2023г.
Консултантски и правни услуги	(283)	(959)
Такси, абонаменти и комисионни	(375)	(111)
Реклама	(648)	(306)
Комунални услуги	(46)	(32)
Граждански договори	(71)	(7)
Охрана	(47)	(145)
Поддръжка на софтуер и компютърно оборудване	(116)	(76)
Курьерски и пощенски услуги	(8)	(3)
Наеми	(247)	(224)
Разходи за счетоводство и одит	(37)	
Други разходи	(225)	(218)
<b>Общо</b>	<b>(2 103)</b>	<b>(2 154)</b>

#### 8. Разходи за възнаграждения и осигуровки

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Разходи за възнаграждения на лица по трудови и договори и договори за управление	(3 073)	(3 009)
Разходи за социални осигуровки на лица по трудови и договори за управление	(330)	(276)
Начисления за неизползвани отпуск	(55)	(72)
<b>Общо</b>	<b>(3 458)</b>	<b>(3 357)</b>

## 9. Други разходи

	31.12.2024	31.12.2023 г.
Командировка	(14)	(20)
Други	(5)	
<b>Общо</b>	<b>(19)</b>	<b>(20)</b>

## 10. Разход за данък върху печалбата. Активи по отсрочени данъци

### Разходи за данъци

	31.12.2024	31.12.2023
Текущ данък върху печалбата	880	-
Отсрочен данък върху печалбата	(264)	-
<b>ОБЩО</b>	<b>616</b>	<b>0</b>

### Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка

Показатели	31.12.24	31.12.23
Счетоводен финансов резултат	6 226	609
Всичко увеличения	3 098	80
Всичко намаления	516	689
Данъчен финансов резултат	8 808	0
Данък по действащата ставка 10 %	880	0

## 11. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства в банкови сметки	362	4 181
<b>Общо</b>	<b>362</b>	<b>4 181</b>

Паричните средства на Дружеството са в лева и евро.

## 12. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
<b>Вземания от клиенти</b>		
Вземания по апорт		47 545
Лихви по вземания от апорт		11 919
<b>Общо</b>		<b>59 464</b>

### 13. Други вземания и предплатени разходи

	31.12.2024 г	31.12.2023 г.
Вземания по договори свързани лица - нетекущи	6 720	
Активи по отсрочени данъци - нетекущи	264	0
Вземания по договори свързани лица - текущи	36 342	26 546
Вземания по договори - текущи	33 360	22 261
<b>Общо</b>	<b>76 686</b>	<b>48 807</b>

### 14. Имоти, машини и оборудване

ДМА	Транспортни средства	Компютърна техника	други	общо
Салдо към 31.12.2023		7	33	<b>40</b>
Салдо към 01.01.2024	0	7	33	40
Придобити през периода	2287	7	2	<b>2296</b>
Отписани през периода	216			<b>216</b>
Начислена амортизация в началото на периода		1	5	<b>6</b>
Начислена амортизация през периода	114	6	11	<b>131</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2024</b>	<b>1957</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>1983</b>

Към 31.12.2024г . няма дълготрайните материални активи, които да са напълно амортизирани през годината, но продължават да се използват в дейността и няма учредени тежести върху дълготрайните материални активи на Дружеството.

### 15. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Сума	Процент от капитала
Мъни лийз ЕАД	34 105	100 %
Мъни плюс магазин за пари ЕООД	5	100 %
Фи Инвест ЕАД	49	98 %
Фаст Пей АД	850	50 %
Мъни плюс мастър ЕООД	5 005	100 %
Кредитум ЕООД	5 005	100 %
Иф инвест ЕООД	60 002	100 %
Експерт брокер ООД	3	50 %
<b>Общо</b>	<b>105 024</b>	

## 16. Финансови инструменти държани до настъпване на падеж

Марифос холдинг	
Иновативни финанси холдинг АД	3 599
7К Корпорейшън ЕАД	8 000
ФС Холдинг АД	12 000
	125

Общо	23 724
------	--------

## 17. Задължения към финансови предприятия и облигационна емисия

	31.12.2024 г.	31.12.2023
Кредити от финансови институции		
Облигационен заем	50 561	40 398
	50 561	40 398

На 09 януари 2024 г. на Българска фондова борса АД започна търговията с облигациите на емитетът Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД издадени при условията на първично публично предлагане на ценни книжа от които успешно бяха записани 20 655 (двадесет хиляди шестотин петдесет и пет) броя облигации всяка с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) евро. Емисията облигации е с ISIN код BG2100024236 и се търгува на Българска фондова борса АД с код FPMB.

На 22 ноември 2024г., Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД емитира при условията на частно пласиране 100 000 (сто хиляди) броя облигации с номинална и емисионна стойност 100(сто) лева. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) лева. На емисията е присвоен следният ISIN код BG2100048243.

## 18. Задължения към свързани лица

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения за финансов лизинг към свързани лица	1 988	
Други задължения към свързани лица	120	32
Общо	2 108	32

## 19. Задължения към персонала и социалното осигуряване

	31.12.2024 г	31.12.2023 г
Задължения към персонала, зает по трудови и договори за управление	230	276
Задължения по социалното осигуряване	57	56
Задължения по неизползвани отпуски	55	72
Общо	342	404

Към 31.12.2024г. в задълженията към персонала и социалното осигуряване са включени съответно 285 хил. лв. и 55 хил. лв. начисления за неизползвани отпуски.

## 20. Търговски и данъчни задължения

	31.12.2024 г	31.12.2023 г
Задължения за данъци	894	24
Задължения към доставчици	620	259
Други задължения	-	2
<b>Общо</b>	<b>1 514</b>	<b>285</b>

Към 31.12.2024 г. задълженията за данъци представляват задължения за данъци върху доходите на физическите лица в размер на 12 хил. лв., данък печалба в размер на 880 хил. лв. и други данъци – 2 хил. лв.

## 21. Собствен капитал

### Основен капитал

Капиталът на Финанс плюс мениджмънт холдинг АД е в размер на 147 032 млн. лв., от които 131,407 млн. лв. са внесени чрез непарична вноска и 15,625 млн. лв. - като парична вноска. Акционери в дружеството са:

- БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 204242309, с притежавани акции в размер на 89,37% от капитала на Дружеството;
- 7К КОРПОРЕЙШЪН ЕАД, ЕИК: 207797351, с притежавани акции в размер на 10,59 % от капитала на Дружеството;
- ЕМИЛИЯ СТЕФАНОВА КАРАМИНЧЕВА, с притежавани акции в размер на 0,03% от капитала на Дружеството;

### Финансов резултат

Финансовият резултат е формиран от неразпределената печалба към 31.12.2023 год. в размер на 612 хил. лв. и текуща печалба за периода 5 610 хил. лв.

## 22. Сделки със свързани лица

Фирма	31.12.2024		2023	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Мъни лийз ЕАД	35 982	2 108	26 270	32
Мъни плюс магазин за пари ЕООД	184	0	183	0
Мъни плюс корп ЕАД	0	0	1	0
Експерт Брокер	2	0	0	0
Фаст пей ХД	9	0	0	0
Фи инвест АД	6 885	0	0	0
<b>Общо</b>	<b>43 062</b>	<b>2 108</b>	<b>26 454</b>	<b>32</b>

Фирма	01.01.2024-31.12.2024		2023	
	Разходи	Приходи	Разходи	Приходи
Мъни лийз ЕАД	170	313	195	3267
Мъни плюс магазин за пари ЕООД	0	216		61
Кредихелп България ООД	238	674		47
Мъни плюс корп ЕАД	0	0	6	28
Фаст пей ХД АД	0	24		4
ФИ инвест АД	0	1		42
<b>Общо</b>	<b>408</b>	<b>1228</b>	<b>201</b>	<b>3449</b>

#### СВЪРЗАНИ ЛИЦА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД 206846379

##### Дъщерни дружества:

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, ЕИК 131289899 – 100%

МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363 – 100%

ФИ ИНВЕСТ АД, ЕИК 207489396 – 98%

МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД, ЕИК 208034405 - 100.00%

КРЕДИТУМ ЕООД, ЕИК 208035749 - 100.00%

ИФ ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 208034608 - 100.00%

МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД, ЕИК 203037835 – 100%

ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД, ЕИК 207114108 - 50%

ФАСТ ПЕЙ ХД АД, ЕИК 202200392 – 50%

##### Акционери:

БАЛКАН РЕХТСИНКАСО УНД ФОРДЕРУНГСМЕНИДЖМЪНТ АД ЕИК 204242309

ЕМИЛИЯ СТЕФАНОВА КАРАМИНЧЕВА

7К КОРПОРЕЙШЪН ЕАД ЕИК 207797351

##### Съвет на директорите:

Тихомир Гочев Чемширов:

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 206846379 – член на УС и представляващ.

Любомир Митев Желязков:

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 206846379 – член на УС и представляващ.

Росен Йорданов Димитров

ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 206846379 – член на УС и представляващ.

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, ЕИК 131289899 - Член на СД и представляващ

ФИ ИНВЕСТ АД, ЕИК 207489396 - Член на СД и представляващ

"Р.КО Мениджмънт Консултинг" ЕООД, ЕИК 207467332 - Представляващ и ЕСК

### 23. Управление на финансовия риск

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група, “кредити и вземания”, и всички финансови пасиви в една група – “други финансови пасиви”:

Финансови активи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 11)	362	4181
Текущи търговски и други вземания (Приложение № 12)		59 464
Други вземания и предплатени разходи (Приложение № 13)	76 686	48 807
<b>Общо финансови активи</b>	<b>77 048</b>	<b>112 452</b>
<b>Пасиви</b>		
Задължения към финансови предприятия и облигационна емисия (Прил. 17)	50 561	40 398
Задължения към свързани лица (Приложение № 18)	2 108	32
Търговски и данъчни задължения (Приложение 20)	1 514	285
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>54 183</b>	<b>40 715</b>

Дружеството е изложено на различни финансови рискове – кредитен, ликвиден и пазарен, който включва валутен, ценови и риск от промяна на справедливата стойност. За намаляването на негативните ефекти върху дейността на Дружеството са разработени различни механизми и процедури. Периодично се изготвят финансови отчети и статистически показатели, съществуват и контролни механизми в реално време. Месечно се прави обстоен анализ на всички рискови и финансови показатели, които се представят на Съвета на директорите и се преглеждат политиките и системите за управление на риска.

#### Кредитен риск

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД поема кредитен риск при всяка своя инвестиция. Предварителните проучвания на дружествата, които придобива, както и задълбочения финансов анализ на източниците и волатилността на техните приходи, обективното оценяване стойността на дружествата и икономическата целесъобразност на инвестицията, организираният текущ контрол на платежоспособността и последващото развитие на компаниите, ограничават и контролират степента на кредитен риск, носен от дружеството. Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към дружеството. Финансовите активи на Дружеството са: вземания, формирани от апортна вноска и пари в банкови сметки. Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна стабилност – „Тексим банк“ АД, „Варенголд“ АГ, клон България и „Общинска банка“ АД. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо от ръководството.

По отношение на някои от своите дъщерни дружества, кредитният риск е сред най-значимите рискове за тяхната дейност:

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД е изложено на кредитен риск страна по договор за лизинг да изпадне в

невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружеството структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател. Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. При оценката на риска за всеки един лизингоискател, МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност”. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства на база история на плащанията и поведение на клиентите в миналото.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства, с които да осъществява обичайната си дейност и да успява да осигури растеж на портфейла от кредити. Дружеството генерира положителен обем от парични потоци от оперативната си дейност.

Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

### Матуритетен анализ

В следващата таблица са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на отчета за финансово състояние. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31.12.2024	до 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Общо
<b>Финансовипасиви</b>					
Задължения по облигационен заем		0	163	50 398	50 561
Задължения към свързани лица		0	379	1 729	2 108
Търговски и данъчни задължения		285	1 229	0	1 514
<b>Общо финансови пасиви</b>		<b>285</b>	<b>1 771</b>	<b>52 127</b>	<b>54 183</b>

### Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци по даден финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен, лихвен и друг ценови риск. Поради структурата на финансовите инструменти, Финанс Плюс Мениджмънт холдинг АД е изложено основно на лихвен риск.

### Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти се влияе от

промяната в обменните курсове на чуждестранната валута. В резултат от валутния борд, действащ в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро, от което следва, че позициите в тази валута не пораждават валутен риск, освен ако не бъде променен фиксираният валутен курс, което не се е случвало от 1997 година.

### Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и вземанията от клиенти, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми и облигации. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството са договорени при фиксиран лихвен процент, поради което за Дружеството не съществува лихвен риск на паричния поток във връзка с финансовите активи и пасиви към 31.12.2024 г. Вариациите в паричните потоци от клиенти се дължат единствено на кредитния риск.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително краткосрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност – рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти, освен такива, породени от законодателни промени.

### Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Общо дългов капитал, в т.ч:		
Облигационен заем в т. ч:	50 561	40 398
нетекучи	50 398	40 398
текущи	163	
задължения към финансови институции в т. ч:		-
нетекучи		-
Текущи търговски и други задължения	1 514	259
задължения към свързани лица	2 108	32
Намален с: паричните средства и паричните еквиваленти	(362)	(4181)
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>53 821</b>	<b>36 508</b>

Общо собствен капитал	153 254	147 644
<b>Общо капитал</b>	<b>207 075</b>	<b>184 152</b>
Съотношение на задлъжнялост	25.99 %	19.82%

### Справедливи стойности на финансовите инструменти

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В случая обаче на вземанията и задълженията е налице очакване за реализация на тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно краткосрочни вземания от клиенти и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови пасиви по своята същност включват основно задължения по заем. Ръководството на Дружеството смята, че приложеният лихвен процент се счита за сравним с пазарните лихвени проценти, приложени за заеми със сходни характеристики и риск.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 24. Други въпроси

На 24.02.2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и към датата на одобрение на настоящия отчет. Срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки и/или са включени в санкционни списъци.

През изминалия отчетен период ръководството на Дружеството разгледа въздействието на военния конфликт върху класификацията на финансовите активи и по-специално дали бизнес моделът на предприятието за управление на финансовите активи може да се е променил както за съществуващите, така и за новите финансови активи. Към датата на приемането на настоящия отчет такива промени не са открити.

Евентуалните икономически последици от военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на предприятията се заключават в следното:

Предприетите политически и икономически мерки и наложени санкции оказват влияние признаването на елементите на финансовите отчети; сделки и салда в чуждестранна валута; обезценка на нефинансови активи; оценяване по справедлива стойност на нефинансовите активи и пасиви; инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия; класификация и обезценка на финансови активи; парични средства и парични еквиваленти; чуждестранни дейности и консолидиране на финансовите отчети.

Във връзка с гореописаното и след направен преглед на дейността на дружеството Дружеството, се установи, че не се налага необходимостта от адаптиране на отчетния процес към предизвикателствата на икономическите и финансови последици от руско-украинския конфликт, което да предполага преразглеждане на счетоводните допускания и преценки при признаването, оценяването и представянето на активите и пасивите във финансовите отчети.

## 25. Събития след края на отчетния период

1. С решение № 123-Е от 05.03.2025г. на Комисия за финансов надзор беше одобрен проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации в размер на 10 000 000 (десет милиона) лева, разпределени в 100 000 (сто хиляди броя) обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация: 100 (сто ) лева, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 7% платим на 6-месечен период. ISIN код на емисията облигации BG2100048243.
2. С решение на СД от 06.03.2025г. на Българска Фондова Бурса АД, бяха допуснати до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE емисия облигации с ISIN код BG2100048243, издадена от „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД. На емисията е присвоен борсов код FPMA. Датата на въвеждане за търговия е 11.03.2025 г. (вторник).

## 26. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че то е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Любомир Митев Желязков	LYUBOMIR R MITEV	Digitally signed by LYUBOMIR MITEV	Румяна Милушева Димитрова	RUMYANA MILUSHEVA DIMITROVA	Digitally signed by RUMYANA MILUSHEVA DIMITROVA
Изпълнителен директор	ZHELYAZKOV OV	Date: 2025.03.27 16:04:46 +02'00'	Директор дирекция „Счетоводство, методология и данъци“		Date: 2025.03.27 15:48:10 +02'00'
Тихомир Гочев Чемширов	TIHOMIR GOCHEV	Digitally signed by TIHOMIR GOCHEV CHEMSHIROV			
Изпълнителен директор	CHEMSHIROV	Date: 2025.03.27 16:11:23 +02'00'			



## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД ЗА 2024 ГОДИНА

Годишният доклад за дейността на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД за 2024г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100 о, ал. 4, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане до търговия на регулиран пазар, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството към 31.12.2024г. и перспективите за развитие.

### **Обща информация за Дружеството**

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД, е търговско дружество от холдингов тип, учредено в Република България на 24.02.2022г. от учредително събрание с решение на едноличния собственик на капитала, като еднолично акционерно дружество и е вписано в ТР, воден от Агенция по вписванията на 01.03.2022г. Правноорганизационната форма на Дружеството е акционерно дружество (АД) и упражнява своята дейност в съответствие с изискванията на българското законодателство, в частност с разпоредбите на Търговския закон. Седалището и адресът на управление дружеството е гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Основният предмет на дейност на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност на дружеството изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги.

Основният капитал на Дружеството към 31.12.2024г. е в размер на 147 032 198 лева, разпределен на 147 032 198 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1 лев.

Към към 31.12.2024г акционерите на Дружеството са както следва:

- ✓ "Балкан Рехтсинкасо унд Фордерунгсмениджмънт" АД - 131 407 198 броя поименни акции - представляващи 89.37% от капитала на Дружеството;
- ✓ Емилия Стефанова Караминчева – 49 999 броя акции – 0,03% от капитала на дружеството

- ✓ „7К Корпорейшън“ ЕАД - 15 575 001 броя поименни акции – представляващи 10.59% от капитала на Дружеството.

Към 31 декември 2024г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като органите на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Към 31.12.2024г. членовете на Съвета на директорите са:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява заедно и поотделно от изпълнителните членове на Съвета на директорите:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

Към 31 декември 2024 г. дружеството има 56 служители.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е Дружество създадено с цел да обедини инвестициите в дружества, концентрирани в предоставянето на различни видове финансови услуги. Към 31.12.2024г. дружествата, които са част от групата на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД, са:

- **МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, ЕИК 131289899**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21 май 2008 г. Седалището и адресът му на управление е гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 6.

Основната дейност на „МЪНИ ЛИЙЗ“ ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. Дружеството е небанкова финансова институция, предоставяща лизинг за физически и юридически лица, регистрирана в БНБ със заповед номер РД22-0144/21.01.2010г.

Към 31.12.2024г. едноличен акционер в Дружеството е ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

- Любомир Пламенов Каракашев, Изпълнителен член на Съвета на директорите
- Росен Йорданов Димитров, Изпълнителен член на Съвета на директорите
- Милен Христов Шахпазов, Изпълнителен член на Съвета на директорите

Към 31.12.2024г. МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Членовете на Съвета на директорите. – Любомир Пламенов Каракашев, Росен Йорданов Димитров и Милен Христов Шахпазов.

Към 31 декември 2024 г. дружеството има 12 служители.

- **КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 207262270**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 13 февруари 2023 г., със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 5.

КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД е небанкова финансова институция вписана в регистъра на БНБ на 19 октомври 2023г., със заповед номер БНБ-118751/19.10.2023г. Дружеството също така е вписано и в регистъра на БНБ като кредитен посредник на 14 декември 2023г. със заповед номер БНБ-142577/14.12.2023.

Основната дейност на Дружеството е предоставяне на бързи парични заеми на физически лица с доказан и недоказан доход. Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно закона за кредитните институции. Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране – факторинг, форфетинг и др. Гаранционни сделки и кредитно посредничество.

Към 31.12.2024г. съдружници в капитала на Дружеството са ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД с размер на дяловото участие от 2 958 200 лв.или 70% от капитала и „МОЙ КРЕДИТ“ ЕООД, ЕИК 202777277 с размер на дяловото участие от 1 267 800 лв. или 30%.

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява от Управителя Васил Кирилов Киров.

Към 31 декември 2024 г. дружеството има 51 служители.

- **МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 26 май 2023 г., със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 6.

Основната дейност на МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД е предоставяне на лесен достъп до качествени финансови услуги и инструменти в областта на ипотечното и потребителското кредитиране. Дружеството извършва консултантска, агентска и посредническа дейност. Вписано е в регистъра на БНБ като кредитен посредник на 13 октомври 2023г. със заповед номер БНБ-115581/13.10.2023г. Регистрираният капитал е в размер на 5 хил. лв.

Към 31.12.2024г. едноличен собственик на капитала в Дружеството е ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД.

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Управителите Михаела Тодорова Иванова, Венцислав Ангелов Жилев и Милен Христов Шахпазов.

Към 31 декември 2024 г. дружеството има 69 служители.

- **ФИ ИНВЕСТ АД, ЕИК 207489396**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 15 август 2023 г., със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 6.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е консултантска дейност, агентска дейност, посредническа дейност и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Към датата на настоящия отчет дружеството инвестира във финансови инструменти.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

Росен Йорданов Димитров - Изпълнителен Член на Съвета на директорите

Атила Мюнюр Фикрет - Изпълнителен член на Съвета на директорите

Борислав Георгиев Тодоров - Член на Съвета на директорите

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителните членове Росен Йорданов Димитров и Атила Мюнюр Фикрет заедно.

Към 31 декември 2024 г. дружеството няма служители.

- **МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД, ЕИК: 208034405**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 28 октомври 2024 г., със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 6.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити, придобиване на дялови участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции, кредитно посредничество.

Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност, но се планира да се фокусира върху предоставяне на лесен достъп до качествени финансови услуги и инструменти в областта на ипотечното и потребителското кредитиране.

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява от Михаела Тодорова Иванова

Към 31 декември 2024 г. дружеството няма служители назначени на трудов договор.

- **КРЕДИТУМ ЕООД, ЕИК: 208035749**

Регистрираният предмет на дейност на дружеството финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити, придобиване на дялови участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции, кредитно посредничество.

Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност, но се планира да се фокусира върху предоставяне на лесен достъп до качествени финансови услуги и инструменти в областта на ипотечното и потребителското кредитиране.

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява от Михаела Тодорова Иванова

Към 31 декември 2024 г. дружеството няма служители назначени на трудов договор.

- **ИФ ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК: 208034608**

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 28 октомври 2024 г., със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“№4, ет. 6.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е всякакъв вид консултантски услуги, покупко-продажба на стоки, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, комисионни, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, като за дейностите, за извършването на които се предвижда предварително издаване на разрешение или лиценз, те ще се извършват след надлежно разрешение.

Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност, но се планира да се фокусира върху

дългосрочни инвестиции във финансови активи.

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява и управлява от Росен Йорданов Димитров.

Към 31 декември 2024 г. дружеството няма служители назначени на трудов договор.

- **ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД, ЕИК 207114108**

Дружеството е регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Нишава № 62, вх. А, ет. 1, ап. 6. Вписано е в Търговския регистър на 10 октомври 2022 г.

Регистрираният предмет на дейност е застрахователно посредничество, консултантска дейност в областта на сделки за оперативен и финансов лизинг, консултантски услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от българските закони. Дружеството е вписано в публичния регистър на застрахователните брокери, воден от КФН със сертификат под номер № 855 - ЗБ / 19.12.2022 г. ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД обслужва дейността и на останалите дъщерни дружества на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД.

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв., разпределен поравно между ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД и БАЛКАНИЯ ГРУП ЕООД, ЕИК 203748410. Дружеството се представлява от управителя Петър Любимиров Стоянов.

Към 31.12.2024г. в дружеството има 3 служители назначени на трудов договор.

- **ФАСТ ПЕЙ ХД, ЕИК 202200392**

Дружеството „Фаст пей ХД“ АД оперира дейността си на местния пазар, предлагайки услуги на населението да заплаща на едно гише различни комунални услуги, местни данъци и такси, както и да заявяват и получават различни документи, издавани от общинската администрация; извършване на пощенски парични преводи по чл. 39 от Закона за пощенските услуги въз основа на лиценз.

На 27.09.2023г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД придоби 50% от капитала на дружеството, с което ще бъдат разширени предлаганите продукти и услуги.

Дружеството е регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6Б. Вписано е в Търговския регистър на 23 август 2012г.

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите в следния състав:

Николай Христов Киневски, член на Съвет на директорите.

Александра Велислова Велкова, изпълнителен член на Съвет на директорите;

Васил Веселинов Десподов, изпълнителен член на Съвет на директорите;

Към 31.12.2024г. дружеството се представлява заедно от изпълнителните членове на съвета на директорите Васил Веселинов Десподов и Александра Велислова Велкова. Регистрираният капитал е в размер на 50 хил. лв.

Към 31.12.2024г. в дружеството има 93 служители назначени на трудов договор.

## **I. Резултати и анализ на дейността на Дружеството**

Бизнес моделът на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете. Основните направления на дейността на Дружеството през изминалата 2024г. бяха насочени към:

1. Инвестиции в нови компании и покупка на облигации;
2. Съдействие на ръководствата на дъщерните дружества за изпълнение на поставените пред тях специфични цели и задачи;
3. Управление на финансите и паричните потоци на ниво група.
4. Подпомагане на корпоративно ниво на дъщерните дружества чрез оперативно съдействие за текущата им дейност като:
  - Счетоводна дейност;
  - Информационни технологии;
  - Продажби, маркетинг и корпоративни комуникации;
  - Управление на човешкия капитал
  - Правна и административна дейност и др.

Към 31.12.2024 година „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД продаде дяловото си участие в следните дружества:

„Фюел Кард Дистрибушън“ ЕООД съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 18.04.2024г. Стойност на сделката 5 хил. лева;

„Мъни плюс корп“ ЕАД съгласно договор за покупка на 100% акции от капитала на Дружеството от 22.11.2024г. Стойност на сделката 22 000 000 лева;

„Кредихелп България“ ООД съгласно предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 31.10.2024г. и договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 19.12.2024г. Стойност на сделката 2 958 200 лева;

„Спокойствие“ ЕАД съгласно договор за прехвърляне на акции от капитала на Дружеството от 11.11.2024г. Стойност на сделката 7 500 000 лева

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД постига нетна печалба към 30.12.2024 в размер на 7 661 хил.лева.

Основните оперативни разходи на Дружеството са свързани с разходи за външни услуги които за 12те месеца на 2024 са в размер на 2 229 хил. лева., както и разходи за персонал, които за същия период са в размер на 3 458 хил. лева.

Към 31.12.2024г. Дружеството се финансира основно чрез приходи от финансова дейност 17 064 хил. лв. Разходите за лихви и такси за периода са в размер на 5 150 хил.лв.

На 22.11.2024г. се сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) между Финанс плюс Мениджмънт холдинг АД и Асет Мениджмънт холдинг ЕАД на стойност 50 032 826.04(петдесет милиона тридесет и две хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четири стотинки)

През 2024г. Финанс плюс Мениджмънт холдинг АД направи следните инвестиции:

Бяха създадени три нови дружества МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД, ЕИК: 208034405 с внесен капитал 5 005 000 (пет милиона и пет хиляди) лева;

КРЕДИТУМ ЕООД, ЕИК: 208035749 с внесен капитал 5 005 000 (пет милиона и пет хиляди) лева;

ИФ ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК: 208034608 с внесен капитал 60 002 000 лв. (шестдесет милиона и две хиляди) лева;

Бяха направени инвестиции в облигации:

Закупени 22 000 двадесет и две хиляди броя облигации с емитент: "7К КОРПОРЕЙШЪН" ЕАД, с номинална и емисионна стойност 1 000 хиляда лева всяка, ISIN код: BG2100046247 на обща стойност 22 000 000 двадесет милиона лева, 10 000 десет хиляди, от които бяха продадени през същия период и втора инвестиция в 8 000 осем хиляди броя облигации с емитент "ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ" АД, с номинална и емисионна стойност 1 000 хиляда лева всяка, ISIN код: BG2100047245 на обща стойност: 8 000 000 осем милиона лева.

### Сключени големи сделки между свързани лица

Сделки със свързани лица, сключени през отчетния период и повлияли съществено върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството за отчетния период – няма.

Промени в сделки със свързани лица, оповестени в годишен отчет, съществено влияещи върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството за отчетния период – няма.

Към 31 декември 2024г. всички дъщерни компании, предоставящи финансови услуги, оперират в добанковия сегмент.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД организира дейността по набиране на привлечени средства за своите дъщерни дружества. Дейностите по контрол на риска, финансово управление, изграждане на ИТ структура и сигурност, както и маркетинг, са концентрирани в това дружество и се определят на ниво Група за всички дружества, собственост на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД.

Към края на 2024г. основните счетоводни данни на дружеството са както следва:

	2024	2023
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	67	55
Разходи за външни услуги	2 103	2 154
Разходи за персонала	3 458	3 357
Нетната печалба	6 226	610
<b>ЕБИТДА (печалба преди лихви, данъци и амортизации)</b>	<b>6 226</b>	<b>610</b>
Нетекущи активи	137 715	76 311
Текущи активи	70 064	112 452
Собствен капитал	153 254	147 644
Нетекущи пасиви	50 561	40 398
Текущи пасиви	3 964	721

Финансовото състояние на Дружеството и управлението на дейността е представено и от показателите за ликвидност и задлъжнялост:

ЛИКВИДНОСТ		2024	2023
1	Краткотрайни активи (без РБП)	70 064	112 452
2	Материални запаси	0	0
3	Краткосрочни вземания	42 175	81 725
4	Краткосрочни финансови активи	0	0
5	Парични средства	362	4 181
6	Краткосрочни задължения	382	722
7	Обща ликвидност (КА/КЗ)	183	156
8	Бърза ликвидност (КВ+КФА+ПС)/КЗ	111	119
9	Незабавна ликвидност (КВ+ПС)/КЗ	111	119
10	Абсолютна ликвидност (ПС/КЗ)	0.95	5.79

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2024	2023
1	Собствен капитал	153 254	147 643
2	Дългосрочни задължения	50 398	40 398
3	Краткосрочни задължения	3 964	722
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	2.82	3.59
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.35	0.28
6	Финансова автономност - СК/(ДЗ+КЗ)	2.82	3.59

Активите на Дружеството към 31.12.2024 г. са в размер на 207 779 хил. лв. Общата стойност на пасивите към 31.12.2024 г. е 54 525 хил. лв.

## II. Персонал

Към 31.12.2024 г. служителите на трудов договор са общо 53. Възнагражденията за персонала вкл. и разходите за социално и здравно осигуряване към 31.12.2024г. са в размер на 3 458 хил.лв.

## III. Клонове на Дружеството

Дружеството няма обособени клонове.

## IV. Рискове, специфични за дружеството и сектора, в който оперира и тяхното управление

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни видове риск, които могат да се обособят в две основни групи:

### 1. Систематични рискове:

Това са общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни фактори, върху които Дружеството не може да оказва влияние.

- макроикономически риск и забавен икономически растеж поради последиците от действащата война в Украйна;
- политически риск;
- кредитен риск;
- инфлационен риск;
- риск, свързан с неблагоприятни изменения на пазарните лихвени нива;
- риск от неблагоприятни промени в данъчните и други закони;
- риск от промени в климатичните условия и форсмажорни условия.

✓ **Макроикономически риск и забавен икономически растеж поради последиците от действащата война в Украйна**

Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Повече от три години след като Русия започна военната агресия срещу Украйна, след общата икономическа стагнация през 2023 г., по-добрият от очакваното растеж в началото на 2024 г. и продължаващото намаляване на инфлацията създадоха условия за постепенно увеличаване на икономическата активност.

Скромният растеж от 2023 г. до голяма степен се дължи на импулса на икономическото възстановяване след пандемията през предходните две години. Още към края на 2022 г. икономическата експанзия приключи внезапно и оттогава дейността като цяло е в стагнация на фона на намаляваща покупателна способност на домакинствата, свиващо се външно търсене, силно затягане на паричната политика и частичното оттегляне на фискалната подкрепа през 2023 г. Така икономиката на ЕС влезе в 2024 г. на по-слаба основа от очакваното преди. След едва избягване на техническа рецесия през втората половина на миналата година, перспективите за първото полугодие на 2024 г. остават скромни, въпреки че в последната прогноза очакваният икономически растеж за 2024 се увеличава.

Все пак има положително развитие след зимната прогноза на Европейската комисия за 2023 г., особено що се отнася до инфлацията. След общата икономическа стагнация през 2023 г., по-добрият от очакваното растеж в началото на 2024 г. и продължаващото намаляване на инфлацията създадоха условия за постепенно увеличаване на икономическата активност през прогнозния период. Резкият спад на цените на енергията беше последван от широкообхватно и по-бързо от очакваното забавяне на ценовия натиск. Тъй като предлагането на енергия продължава да изпреварва търсенето, спот и бъдещите цени на петрола и особено на газа вече са значително по-ниски от предполагаемото в зимната прогноза 2023 г. Поради това цените на дребно на енергията се очаква да паднат още повече, което ще помогне на ЕС да възстанови част от загубената по време на енергийната криза конкурентоспособност. Въпреки лекия възходящ натиск от по-високите разходи за корабоплаване в резултат на смущенията в търговията в Червено море, основната инфлация продължава да върви стабилно надолу.

В прогнозата на Европейската комисия от пролетта се предвижда растеж на БВП през 2024 г. от 1,0 % в ЕС и 0,8 % в еврозоната. През 2025 г. се очаква растежът на БВП да се ускори до 1,6 % в ЕС и до 1,4 % в еврозоната. Очаква се инфлацията по ХИПЦ в ЕС да намалее от 6,4 % през 2023 г. на 2,7 % през 2024 г. и на 2,2 % през 2025 г. В еврозоната се очаква тя да се забави от 5,4 % през 2023 г. на 2,5 % през 2024 г. и на 2,1 % през 2025 г. За България, по данни на НСИ, през декември 2024 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 0.4% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.2%.

✓ **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението, в законодателната политика, икономическата политика, данъчната система. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството политика. В резултат би възникнала опасност от негативни промени в бизнес климата.

През последните 3 години политическата конюнктура в страната е белязана от преобладаващата безпрецедентна политическа криза, която в следствие на последните събития е с тенденция към задълбочаване. След поредица от извънредни избори и дълги периоди на служебна власт, през лятото на 2023 г. след трудни преговори между основните политически формации беше сформирано редовно правителство, което да управлява на т.нар. „ротационен принцип“. След неуспешни преговори в управляващото мнозинство през месец Март на 2024 г. за осъществяване на „ротацията“ се стигна до оставка на правителството и насрочване на нови парламентарни избори.

Към момента в страната функционира служебно правителство, като през месец октомври на 2024 г. се проведе нови парламентарни избори. Резултатите от тях не доведоха до коренна промяна в разпределение на различните основни партии и предстои формиране на ново редовно правителство. Съществува вероятност, политическите партии, представени в парламента след изборите през октомври да не успеят да достигнат до споразумение за формиране на ново редовно правителство, което да доведе до нови парламентарни избори. Предходното е предпоставка за повишаване на съществуващият риск от продължаващо задълбочаване на политическата криза, а при липса на ясно парламентарно мнозинство ще бъде трудно приемането на редица законодателни промени, подпомагащи дейността на бизнеса.

✓ **Кредитен риск**

Кредитният риск за държавата е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаването на рисковите премии по заемите, което води (при равни други условия) до по-благоприятни лихвени равнища. Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България, в следствие на нестабилно управление на страната, би имало отрицателно влияние върху цената на финансиране, която Дружеството може да получи при необходимост, освен ако неговите заемни споразумения не са с фиксирани лихви. Определянето и измерването на този риск се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

***Актуален кредитен рейтинг на Република България***

Дата	Агенция	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива
		Чужда/местна валута	Чужда/местна валута	
24.05.2024 г.	Standard & Poor's	BBB / BBB	A-2 / A-2	Положителна
24.01.2025 г.	Moody's	Baa1	Baa1	Стабилна
18.10.2024 г.	Fitch	BBB / BBB	F-2 /-	Положителна

Източник: Министерство на финансите на Република България

✓ **Инфлационен риск**

Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти и евентуалната обезценка на активите, деноминирани в местна валута. Нарастването на инфлацията намалява покупателната способност на получаващите доходи. Умерената степен на инфлация след 1998 г. позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността. Въпреки положителните тенденции, произтичащи от условията на валутен борд и поддържането на рестриктивна фискална политика, касаещи изменението на индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, поражда риск от „внос“ на инфлация. При продължаващо нарастване на инфлацията в страната, реалната доходност от инвестиции може да спадне в резултат на повишаване на общото ценово равнище.

Системата на валутен борд в България контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола и другите природни суровини) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Присъединяването на страната ни към ЕС също оказва натиск за доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС (конвергенция), т.е. инфлацията в страната е по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. През последните месеци, значителните пакети помощи, които централните банки отпускат водят до увеличаване на цените на всички активи, включително и на стоките от първа необходимост. Към момента цените на електроенергията, ресурсните суровини използвани в промишлеността, продължават да бъдат високи, което пряко ще повлияе на икономическата ситуация в страната.

По данни на НСИ, индексът на потребителските цени през октомври 2024 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 2.9% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за октомври 2024 г., спрямо октомври 2023 г. е 9.5%.

✓ **Риск, свързан с неблагоприятни изменения на пазарните лихвени нива**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения Валутен съвет, както и в резултат от въведената методика за изчисляване на лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа, лихвените равнища в България са стабилни.

✓ **Неблагоприятни промени в данъчните и други закони**

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Системата на данъчно облагане в България до голяма степен е хармонизирана с европейското данъчно законодателство, което намалява шанса за възникване на противоречива данъчна практика на централно и местно ниво. Съществува риск да се увеличат корпоративния данък и осигуровките в следващите години при евентуален скок на бюджетния дефицит. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестицията във облигации може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, касаещи налог върху сделките с финансови инструменти. Към момента на изготвяне на настоящия документ, политически и обществен консенсус по въпроса не е постигнат и в близките месеци не се очаква промяна в данъчното законодателство по този въпрос. От друга страна, инвестиционният хоризонт на Емитента е дългосрочен и съществува риск от въвеждане на такъв данък върху сделките с финансови инструменти, което би могло да доведе до известен отлив от страна на инвеститори в ценните книжа, издавани от Емитента. От определящо значение за финансовия резултат на Дружеството е размерът на данък печалба, както и евентуални промени в данъчния режим, на който то е субект. Към датата на изготвяне на този Проспект, размерът на данъчната ставка върху реализираните печалби е 10 на сто. Възможно е в бъдеще този процент да бъде повишен, което пряко ще намали доходът оставащ за Емитента, след разплащането на дължимия данък.

✓ **Рискове, свързани с изменението на климата и настъпване на форсмажорни събития**

Природни катастрофични събития, и терористични атаки и военни или враждебни действия, както и отговорите на тези действия, могат да създадат икономическа и политическа несигурност, която е възможно да има отрицателен ефект върху икономическите условия в България, а следователно и неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние и резултатите от неговите операции. Такова форсмажорно обстоятелство е войната, която се води в Украйна. Трудността за предвиждане на тези събития налага използването на прецизен подход при анализа на наличната информация и определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация.

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social and Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Физическите рискове, свързани с изменението на климата, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Емитента и неговата Група понастоящем все още не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода, той ще бъде изложен на рисковете за ценообразуване на въглерода чрез горива и материали, които използва.

## 2. Несистематични рискове

*Рисковете произтичащи от фактори и промени, касаещи пряко самото Дружество. Те се отнасят конкретно до него и върху тях в най-голяма степен Дружеството може да оказва влияние. Рисковете, специфични за Дружеството са:*

- ✓ **бизнес риск** – дефинира се като вероятността от неблагоприятни промени в пазарните и икономически условия, в които функционира дружеството. Тези промени косвено се отразяват върху финансовия му резултат и върху неговата рентабилност. Чест от бизнес риска е пазарния риск, който се дефинира като вероятност от намаляване на възможността за покупка на дружества поради неблагоприятно въздействие на пазарните фактори – свиване на потреблението, конкуренция и други причини от пазарен характер.
- ✓ **управление на капиталовия риск** – Целта от това управление на този риск е свързана със защитата дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие. По този начин ще се позволи да се постига доходност за акционерите и оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала. В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира поддръжката на капитала си чрез коефициента на задлъжнялост, чрез разделяне на нетните дългове на собствения капитал. Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база като се съхранява доверието на собствениците и на пазара като цяло, а това е и предпоставка за развитие на бизнеса на дружеството в бъдеще.
- ✓ **ликвиден риск** – изразява се във възможността Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД управлява своите активи и пасиви по начин, който му позволява да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, за да посрещне своите задължения и да финансира стопанската си дейност;
- ✓ **Специфични рискове за дъщерните дружества** – възможно е в бъдеще придобитите дъщерни и/или асоциирани дружества да не генерират предвидените печалби и/или да имат необходимост от допълнително финансиране, което дружеството да трябва да осигури. Това може да доведе до понижение на финансовите резултати на Групата като цяло, поради факта, че Емитентът ще трябва да извърши преразпределение на разполагаемите си ресурси. Основните рискове и несигурности, пред които са изправени дъщерните дружества на групата, са рискове, типични за секторите, в които те функционират, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната. Приходите, финансовият резултат и стойността на дяловете на Дружествата могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори, като:

- ✓ **управленска политика на мениджмънта** – бъдещото развитие на дружеството зависи от стратегията, избрана от управленския му екип. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД се стреми да управлява този риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо ако са необходими промени в управленската политика. Неподходящите или забавени промени в стратегията биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние;
- ✓ **риск от промяна в контрола (акционерната структура)** – евентуална промяна може да доведе до промяна в бизнес стратегията на емитента, а оттам да окаже и значително влияние върху инвестиционния и кредитен портфейл, финансовото състояние и резултатите от дейността. Към датата на проспекта Емитента не разполага с допълнителна информация относно бъдещата акционерна структура и за момента не очаква промени в бизнес стратегията си;
- ✓ **зависимост от ключови служители** – бизнесът на дружеството е зависим в известна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на емитента. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на дружеството. Конкуренцията в България и на европейския пазар между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е сериозна. Успехът на дружеството ще зависи, отчасти, от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на дружеството да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем дружеството не поддържа застраховка “ключов персонал“;
- ✓ **риск от възможно осъществяване на сделки между Дружеството и свързаните с него лица, условията на които се различават от пазарните** – съществува риск от осъществяване на сделки между „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД и свързаните с Дружеството лица, условията на които се различават от пазарните. Подобни сделки биха накърнили интересите на акционерите в Дружеството. До момента всички сделки, сключени между дружеството и свързаните с него лица, са извършвани при пазарни условия и няма практика условията на сделките да се отклоняват от пазарните нива;
- ✓ **лихвен риск**- политиката на Емитента е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дружеството се стреми да търси дългосрочните заеми с фиксирани лихвени проценти, а когато привлеченият ресурс е със плаващ лихвен процент, същият да се договоря с фиксирани минимум и максимум на лихвата.
- ✓ **неетично и незаконно поведение** – риск от осъществяване на сделки от името и за сметка на Емитента, които противоречат на закона и на етичното поведение в бранша. Към момента Дружеството не се е сблъсквало с такива казуси вследствие на избора на подходящ екип от специалисти;
- ✓ **риск от конкуренция в секторите в които дружеството оперира** – Секторът, в който основно оперира Дружеството, се отличава с висока степен на конкуренция. Бъдещият успех на Дружеството ще зависи от способността да остане конкурентноспособно в сравнение с другите конкуренти чрез по-висока гъвкавост и ефективност.

### 3. Финансови рискове

#### ✓ **1. Валутен риск**

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти се влияе от промяната в обменните курсове на чуждестранната валута. В резултат от валутния борд, действащ в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро, от което следва, че позициите в тази валута не пораждаат валутен риск, освен ако не бъде променен фиксираният валутен курс, което не се е случвало от 1997

#### ✓ **2. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства и да генерира положителен обем от оперативни потоци от основната си дейност. Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

### ✓ 3. Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и вземанията, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството се договарят на база фиксиран лихвен процент, поради което не съществува за Дружеството лихвен риск на паричния поток.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително средносрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност — рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

### ✓ 4. Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Характерно за финансовите институции, каквито се явяват някои от дъщерните дружества, е поддържането на относително високи нива на задлъжнялост, което се обуславя от характера на дейността им – привличането на по-голям дял външно финансиране предразполага експанзията и по-ускореното развитие по отношение на ръст на портфейла и постигане на по-голямо териториално покритие.

- Рискове, свързани с влошаване на глобална финансова среда

Дружеството е концентрирано върху запазване на заетите пазарни позиции в период на започващ икономически спад и интервенции на пазара от страна на централните банки по отношение на охлаждане на кредитната политика.

Съгласно публикация за макроикономически прогнози на експертите на ЕЦБ и Евросистемата, публикувана на сайта на ЕЦБ, се очаква продължителната значителна геополитическа и свързана с политиките несигурност да възпира икономическия растеж в еврозоната и да забавя очакваното възстановяване. Това се дължи на малко по-слаб от предвиденото растеж в края на 2024 г. Несигурността, свързана както с вътрешни, така и с търговски политики, е висока. Макар базовата прогноза да включва единствено последиците от нови мита върху търговията между САЩ и Китай, се допуска, че отрицателното въздействие от несигурността във връзка с възможни други промени в търговските политики в глобален мащаб, особено спрямо Европейския съюз, влияе неблагоприятно на износа и инвестициите на еврозоната. В съчетание с непреодолените трудности на еврозоната, свързани с конкурентоспособността, това се очаква да доведе до по-нататъшно свиване на пазарния дял на нейния износ. Въпреки тези неблагоприятни фактори се запазват условията за ново засилване на растежа на БВП в еврозоната в рамките на прогнозния период. Очаква се нарастването на реалните заплати и заетостта на фона на силен, макар и отбелязващ охлаждане, пазар на труда да допринесе за възстановяване, при което основен двигател на растежа ще продължи да бъде потреблението. Вътрешното търсене би трябвало да бъде подкрепено и от разхлабване на условията за финансиране в съответствие с пазарните очаквания за бъдещото развитие на лихвените проценти. Би трябвало пазарът на труда да остане устойчив, а равнището на безработица да бъде на средно равнище от 6,3% през 2025 г. и да спадне до 6,2% през 2027 г. С постепенното отзвучаване на някои циклични фактори, които неотдавна доведоха до спад на производителността, през прогнозния период се очаква тя да се повиши, макар че все още има структурни предизвикателства. Като цяло се предвижда средният годишен прираст на реалния БВП да бъде 0,9% през 2025 г. и да се засили до 1,2% през 2026 г. и 1,3% през 2027 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експертите на Евросистемата от декември 2024 г. перспективата за растежа на БВП е ревизирана надолу с 0,2 процентни пункта за 2025 г. и 2026 г., но остава непроменена за 2027 г. По-слабата перспектива се дължи главно на ревизирани надолу стойности на износа и, в по-малка степен, на инвестициите. Тя отразява по-силно от допусканото преди въздействие на несигурността, както и очакванията, че свързаните с конкурентоспособността трудности вероятно ще се запазят по-дълго.

Общата ХИПЦ инфлация се увеличи през последните месеци, но се очаква да отслабне леко през 2025 г., преди да намалее и да варира около целевото равнище от 2,0% от първото тримесечие на 2026 г. В началото на прогнозния период се очаква възходящи базови ефекти в енергийния компонент и по-висока инфлация на цените на храните като цяло да неутрализират низходящото въздействие от спада на ХИПЦ инфлацията без компонентите енергоносители и храни. Поскъпването на енергийните суровини в края на годината ще се пренесе върху годишния темп на изменение на цените на енергоносителите през 2025 г. Въпреки че се допуска, че цените на петрола и природния газ ще намаляват в съответствие с цените на фючърсите, енергийната инфлация вероятно ще продължи да отчита положителни стойности, макар и под средните в ретроспективен

план, през целия прогнозен период. Смята се, че през 2027 г. тя ще се увеличи вследствие на въвеждането на нови мерки за смекчаване на последствията от изменението на климата. Прогнозира се инфлацията на храните да се повишава до средата на 2025 г., главно поради неотдавнашното силно увеличение на цените на хранителните суровини, а след това да спадне до средно 2,2% през 2027 г. Според очакванията ХИПЦ инфлацията без компонентите енергоносители и храни ще започне да намалява в началото на 2025 г. с отшумяването на последиците от настъпващото със забавяне преразглеждане на цените, отслабването на натиска от страна на заплатите и продължаващото въздействие от предходното затягане на паричната политика върху потребителските цени. Предвижда се спадът на ХИПЦ инфлацията без компонентите енергоносители и храни да бъде обусловен най-вече от намаляване на инфлацията в сектора на услугите, която засега е доста упорита. Като цяло се очаква ХИПЦ инфлацията без компонентите енергоносители и храни да намалее от 2,2% през 2025 г. до 1,9% през 2027 г. С отслабването на натиска от мерките за компенсиране на инфлацията растежът на заплатите би трябвало да продължи да следва низходяща тенденция от сегашните все още високи равнища. В съчетание с очакваното възстановяване на растежа на производителността се предвижда това да доведе до значително по-бавно нарастване на разходите за труд на единица продукция. Следователно се прогнозира вътрешният ценови натиск да продължи да отслабва, а нормите на печалба да се възстановят през прогнозния период. Очаква се външният ценови натиск, който намира отражение в цените на вноса, да остане умерен, ако се приеме, че политиката на ЕС за търговските мита не се промени. В сравнение с прогнозите от декември 2024 г. перспективите за общата ХИПЦ инфлация са ревизирани нагоре с 0,2 процентни пункта за 2025 г. поради допускания за по-високи цени на енергийните суровини и поевтиняване на еврото, а за 2027 г. са ревизирани незначително надолу предвид малко по-слабите перспективи за енергийния компонент в края на прогнозния период.

От друга страна всички тези фактори ще доведат до по-благоприятни условия за увеличаване на потенциалната клиентската база таргетирана за финансиране от Дружествата в Холдинга, имайки предвид предметът им на дейност.

Кредитният рейтинг от май 2024 година на S&P Global Ratings потвърди перспективата за рейтинга на България „положителна“. Освен това потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на страната в местна и чуждестранна валута „BBB“.

Положителната перспектива показва, че има вероятност от поне едно към три България да се присъедини към еврозоната в следващите 2 години.

Fitch Ratings също е потвърдила дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. От друга страна, ниският дял на инвестициите спрямо БВП и неблагоприятните демографски фактори тежат на потенциалния икономически растеж и на публичните финанси в дългосрочен период.

Положителната перспектива отразява плановете за членство на страната в еврозоната, което може да доведе до по-нататъшни подобрения в показателите за външната позиция на страната.

Международната рейтингова агенция Moody's също потвърди дългосрочния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута Baa1 със стабилна перспектива. Потвърждаването на рейтинга Baa1 на България се дължи на очакванията, че енергийна криза в Европа няма да отслаби съществено икономическата и фискалната позиция на страната, както и перспективата за приемане на еврото през 2026 г. Очакванията на Moody's са за относително слаба флукутация на основните икономически и фискални показатели на страната през следващите 12 до 18 месеца. Рисковете между потенциалните отрицателни ефекти върху кредитния профил, произтичащи от политическата ситуация в страната, и потенциалните положителни ефекти от евентуалното приемане на еврото се смятат за балансиращи към настоящия момент.

Според данни на БНБ, през 2024 г. броят на кредитите на сектор Домакинства и обслужващите ги организации расте с 3% на годишна база с до 2.900 млн. броя, а размерът им нараства през годината до 20.8%, като достига 46.374 млрд. лв.

Размерът на депозитите за домакинства в края на декември 2024 г. нараства на годишна база с 11.8% и достига 89.403 млрд. лева. Броят на тези депозитите е 9.009 млн., с ръст от 1% за година.

Анкета за кредитната дейност на банките

Претеглените резултати от Анкетата за кредитната дейност на банките за третото тримесечие на 2024 г. показват облекчаване на стандартите за отпускане на кредити на малки и средни предприятия (МСП), запазване без съществено изменение на стандартите в сегмента на големите корпоративни клиенти и на потребителските кредити, както и слабо затягане на стандартите за отпускане на жилищни кредити. Банките отчитат облекчаване на условията по кредитите за фирми по отношение на лихвите по кредита, лихвения спред и изискванията за обезпечение, а по потребителските и жилищните кредити – по отношение на максималния размер на кредита. Същевременно затягане на условията както по потребителските, така и по жилищните кредити се отчита по отношение на лихвените проценти. Основните фактори, които са повлияли в посока затягане на кредитната политика (кредитни стандарти и условия) както на кредитите за предприятия, така и на тези за домакинствата през третото тримесечие на 2024 г., са били по-ниската склонност на банките за поемане на риск и по-високата цена на привлечения ресурс. Същевременно основно влияние в посока разхлабване на кредитната политика е оказала конкуренцията от страна на другите банки, като този фактор е имал сравнително по-голямо значение при кредитирането в сектора на домакинствата.

През третото тримесечие на 2024 г. банките отчитат увеличение на търсенето на кредити от големи предприятия, както и на потребителски и жилищни кредити и намаление на търсенето на кредити от страна на МСП спрямо периода април – юни 2024 г. Единственият фактор, който е повлиял в посока по-силно търсене на фирмени кредити през третото тримесечие на годината, е нивото на лихвените проценти, докато понижената необходимост от банков ресурс за инвестиционни цели е основният фактор, повлиял в посока по-слабо търсене спрямо периода април – юни 2024 г. Необходимостта от финансов ресурс за закупуване на стоки за дълготрайна употреба е имала най-голям принос за нарастването на търсенето на потребителски кредити, а за повисокото търсене на жилищни кредити през третото тримесечие на 2024 г. е допринесла главно нуждата на домакинствата от средства за закупуване на първо жилище.

#### Лихвени проценти по кредити

Високата ликвидност и стабилната капиталова позиция на банковия сектор, както и конкуренцията между търговските банки продължиха да ограничават трансмисията от затягането на паричната политика на ЕЦБ върху лихвените проценти по кредити за домакинствата в България през първата половина на 2024 г., като тази динамика беше особено силно изразена при жилищните кредити. Трансмисията от започналото от средата на 2024 г. разхлабване на паричната политика в еврозоната към лихвените проценти по жилищните кредити също беше силно ограничена, включително и във възходящата фаза на лихвения цикъл. През втората половина на 2024 г. много слабо понижение се наблюдаваше единствено при лихвените проценти по новоотпуснати жилищни кредити в евро, но тези кредити имат несъществен дял в общия обем нови жилищни кредити. Лихвените проценти по нови жилищни кредити в левове останаха на много ниски нива през цялата година, като вероятна причина за това е силната конкуренция между банките за пазарен дял в сегмента на жилищното кредитиране. Същевременно при лихвените проценти по новоотпуснати потребителски кредити се наблюдаваше тенденция към повишение през 2024 г. Потенциален фактор за наблюдаваната възходяща динамика е обвързването на лихвените проценти по тези кредити с лихвени проценти по салда по депозити на домакинствата, при които се отчита известно повишение. Допълнително влияние е възможно да оказва и по-високият риск, който банките поемат при потребителското кредитиране (например липса на предоставяно обезпечение). Към декември 2024 г. годишният процент на разходите (ГПР) и лихвеният процент по новоотпуснати потребителски кредити възлязоха съответно на 10.63% и 9.98% (10.10% и 9.56% към декември 2023 г.)<sup>21</sup>. Нивата на ГПР и лихвения процент по новоотпуснати жилищни кредити се запазиха ниски и в края на 2024 г. бяха близо до отчетените в края на 2023 г. (2.82% и съответно 2.50% през декември 2024 г., при 2.86% и съответно 2.59% към декември 2023 г.). В сектора на нефинансовите предприятия среднопретегленият лихвен процент по новоотпуснати кредити се понижи с 36 базисни точки до 4.76% през декември 2024 г. (5.11% в края на 2023 г.). По валути по-съществено понижение през годината се наблюдаваше при кредитите в евро (със 78 базисни точки), докато при кредитите в левове понижението бе незначително (с 8 базисни точки). Фактор за наблюдаваната по-съществена низходяща динамика при среднопретегления лихвен процент по новоотпуснати фирмени кредити в евро в сравнение с този в левове са предприетите от ЕЦБ през 2024 г. понижения на основните лихвени проценти, както и обвързването на лихвените проценти по кредитите в евро с референтни индекси на междубанковия пазар в еврозоната.

Към 31.12.2024г. Дружеството има инвестиции във финансови и капиталови инструменти. Информацията е представена в Приложението към годишния финансов отчет.

- Информация за въздействието на COVID-19 и военния конфликт в Украйна

Докато през предходните години влиянието на пандемията - COVID-19, се отчиташе основно като неблагоприятен фактор върху предположението за действащо предприятие, то понастоящем преобладаващото негативно влияние е концентрирано в продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна. Макар, че дружеството няма операции на територията на тези две държави, възможните потенциални негативни ефекти от войната са i) флукутации на пазара на основни суровини, които влияят проинфлационно, ii) намаляването на платежоспособността на населението, iii) поскъпване на финансовите ресурси. Непреките ефекти за дружеството се очаква да се изразят в нарастването на несигурността и същественото влошаване на инвестиционната среда.

Ръководството на Дружеството наблюдава всички показатели на риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

#### **V. Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2024г.

#### **VI. Насоки за бъдещо развитие**

През 2024 г. продължи процесът по оформяне на холдинговата структура на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД, като се положили усилия да бъде обхванат в максимална степен пазарът на финансови услуги в добанковия сегмент. Портфейлът на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД беше диверсифициран по отношение на дружества с различна насоченост на услугите, целящи да се минимизират обичайните за дейността във финансовия сектор рискове като кредитен, лихвен и ликвиден. Беше ревизирана дейността на всяко от дружествата, като се направиха промени в управлението, изгради се политика за вътрешногрупова отчетност, изготвиха се и се внедриха различни политики и вътрешни правила, целящи избягването и на оперативен риск и риск от измами. Понастоящем се работи върху постигането на пълна дигитализация и унификация на системата за следене на плащания, поддръжка на стандартизирани справки, както и интеграция на счетоводната дейност към този процес. Идеята е да се внедри еднаква за всяко от дружествата ИТ система, която макар и да отразява спецификите за дейността, да позволи прилагането в еднаква степен на вътрешните правила за ИТ сигурност, кредитни одобрения и отпускания на финансиране за всяка от одобрените сделки, като за целта се правят автоматични осчетоводявания на трансакциите.

През 2025 година Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД ще се съобразява с динамичната финансова, икономическа и политическа обстановка. Дружеството се концентрира в посока оптимизиране на дейността си, като запазва политиката си за контролирано разрастване както в гр. София, така и в останалите градове. Работи се и върху подобрене на обучението на персонала в точките на продажби, които да станат съвместни за всички дружества в групата. Продължава и работата по оптимизацията на вътрешните процеси в групата с цел запазване и увеличение на печалбата. Като част от наложената вътрешна политика е регулярната отчетност по точки на продажби, продукти и зони, като целта е постоянно да се следят показателите за ефективност и рентабилност на всяко от звената. През 2025 г. ще се работи активно за разширяване на пазарния дял при поемане на умерени и консервативно оценени рискове.

Информация относно важни събития, промени и новини за дружеството, могат да бъдат открити на следните адреси:

Официална интернет страница: <https://fpmh.bg/>

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: [www.brra.bg](http://www.brra.bg)

## VII. Оповестяване във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (ESG, Environmental, Social And Governance)

След приемане през 2015 г. на Програмата на ООН до 2030 г. за устойчиво развитие, то застава в



основата на стратегията за успешното развитие на компаниите и се превръща в основен елемент, придаващ смисъл на целите и дейностите им. Залегналите цели за устойчиво развитие (17 на брой, заложи в програмата на ООН) стават идеалната аналитична мрежа за представяне на устойчиви и нарастващи икономически модели, отговарящи на бъдещето.

Ангажирани като финансов бизнес, работим с трите стълба на подхода - целенасоченост, допълняемост и измерване на въздействието, за да покажем:

- Съвместното търсене във времето на екологични и социални резултати и финансова рентабилност, като същевременно контролираме своевременно появата на отрицателни външни фактори;
- Приемането на ясна и прозрачна методология, описваща причинно-следствените механизми, чрез които нашата стратегия допринася за постигането на екологичните и социалните цели, определени нагоре по веригата, съответния период на инвестиране или финансиране, както и методите за измерване, съгласно регламентите и рамките за отчетност на местно и Европейско ниво, а именно: Регламент свързан с изискванията на Таксономията, директива CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) и норма ESRS;
- Постигането на тези екологични и социални цели в границите на референтните рамки и по-специално целите за устойчиво развитие на национално и местно равнище.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД разработва и развива стандарти в своите вътрешни политики и процедури, целящи създаването на култура на етичност и добросъвестност, както и постигането на устойчив бизнес растеж. Дружеството работи в посока на това да бъде ангажиран бизнеса с инициативи в областта на екологията и образованието. Изграждането и усъвършенстването на подходящия корпоративен подход ще доведе до подобряване на процесите като цяло в институцията, ще повиши тяхната ефикасност, ще снижи разходите за достъп до ресурси и за управление на ресурси за хората, ще намали нашия отпечатък върху околната среда, ще даде тласък на конкурентоспособността.

Бизнес моделът на Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е изграден на базата на отговорност и прозрачност към всички заинтересовани страни – клиенти и доставчици. Дружеството съдейства за подобряване на бизнес климата, следвайки политиката на групово ниво за провеждане и изграждане на трайно и успешно пазарно присъствие. Разбирането на корпоративното ръководство за устойчивото развитие е основен принцип, интегриран в структурата на компанията и в корпоративните ценности – стремеж към надхвърляне на очакваната гъвкавост, качество и интегритет.

Избраният подход има две основни измерения – вътрешно, фокусирано върху служителите на компанията и идентифицираните вътрешни заинтересовани страни и външно, анализ на външните фактори и продукти, предлагани и свързани със заинтересованите страни.

През изминалата година Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД като ангажирана институция е инициирала конкретни дейности, свързани с ESG рамката. Основните фокуси и инициативи са свързани с:

- E (Въздействие върху околната среда): намаление на използвания ресурс, оптимизиране на автомобилния парк, изготвяне на стратегия за енергийна ефективност и др.
- S (Социално въздействие и човешки права): човешкия капитал и прозрачност в управлението,

предоставени социални придобивки, проведени обучения и др.

- G (Корпоративно управление): управление на риска, прозрачност, система за проследяване и т.н.

Осъзнавайки спорадичните и сегментни дейности, Дружеството разбира своите ангажименти във връзка с цялостна разработка и имплементиране на ESG стратегията. За постигането на горепосочените ангажименти Дружеството ще се съсредоточи в:

- Изготвяне на начална диагноза на иницирираните вече дейности, анализ и оценка на бизнеса в съответствие с ESG критериите;
- Определяне на ценностите на устойчивото развитие в период на екологичен преход.
- Разработване на стратегическа визия;
- Анализ на стратегическата позиция - свързаност с рамката на устойчиви финанси и ESG поставената рамка;
- Интегриране на 17-те цели за устойчиво развитие на ООН чрез изготвяне на краткосрочен и дългосрочен план, свързан с изпълнението на поставените стратегически цели спрямо Парижкото споразумение, климатичните промени и включващи основните приоритети на устойчивост във финансовия сектор;
- Преосмисляне на модела на работа на бизнеса и преход към устойчиви и зелени финанси;
- Комуникация, свързана с ангажираността на бизнеса;
- Определяне на специални показатели за изпълнение (KPI) и показатели за риск (KRI), които се основават на двойната същественост на стратегическите цели и изпълнените действия с цел наблюдаване развитието на Дружеството година след година.

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД си поставя за цел с горе изложените да осигури прозрачност, свързана с управлението и предлаганите продукти, както и да постигне нов бизнес модел - устойчив и в съответствие с настоящите и водещи изисквания към финансовия сектор.

Във връзка с чл. 11 на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 относно прозрачност във връзка със стимулите за екологични или социални характеристики и за устойчиви инвестиции в периодичните доклади, Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД към момента не предлага финансови продукти, имащи за цел устойчиви инвестиции, попадащи в обхвата на регламента за оповестяване. Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД е в процес на разработване и създаване на стратегия, целяща ограничение върху околната среда и подобрение на устойчивото развитие на дружеството.

Към настоящия момент Дружеството не отчита неблагоприятните въздействия на оперативните и управленски решения върху факторите на устойчивост, при управление на ежедневната дейност, като причините са следните:

- Спецификите на нормативните разпоредби на секторното законодателство;
- Правната рамка, в която предстои въвеждането на законодателна процедура, технически стандарти за съдържанието, методиките и представянето на информация по Регламент ЕС 2019/2088;
- Европейските актове, приемани по различно време са с разнороден характер, поради което не са синхронизирани един с друг;
- Липсата на регламентирани и общодостъпни способи за оповестяване от публичните дружества относно наличието или липсата на ESG данни, които евентуално биха дали възможност за формиране на обективни сведения за устойчиви фактори или тяхната липса;
- Разходите за техническо и софтуерно обезпечаване необходимо при отчитането на ESG факторите при вземане на оперативни и инвестиционни решения и управлението на съпътстващите рискове многократно надвишават възможните ползи към настоящия момент;
- Потенциален ефект от евентуални пропуснати ползи в резултат на взети или невзети решения
- за т.нар. по-устойчиви продукти би могъл да бъде количествено определен посредством статистически анализ

Осъзнаващи, че предлагането на финансови продукти с цел устойчиво развитие е ефективен начин за насочване на частните инвестиции към устойчиви дейности, Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД си поставя за цел да работи върху разработката на финансови продукти, целящи повишаване на местното и национално устойчиво развитие.

### **VIII. Информация съгласно чл. Чл.187д от ТЗ**

- Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

*Няма сделки, свързани с придобивания на собствени акции през годината.*

- Основание за придобиванията, извършени през годината;

*Няма сделки, свързани с придобивания на собствени акции през годината.*

- Брой и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

*Дружеството няма притежавани собствени акции и не е извършвало сделки, свързани с придобивания на такива през годината.*

### **IX. Информация съгласно чл. 247 от ТЗ**

- Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите;

*Към 31.12.2024г. възнагражденията по договори за управление и контрол, включително и за членовете на Съвета на директорите, са в размер на 25 хил. лв.*

- Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

*Към 31.12.2024г. няма трансакции с такъв характер.*

- Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

*Към 31.12.2024г. членовете на Съвета на директорите нямат такива права.*

- Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Съвет на директорите:

Тихомир Гочев Чемширов:

- "ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на СД и представляващ.

Любомир Митев Желязков:

- "ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на СД и представляващ.

Росен Йорданов Димитров

- "ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на СД и представляващ.

- „ИФ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 208034608 - Управител

- „МЪНИ ЛИЙЗ“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Член на СД и представляващ

- „ФИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 207489396 - Член на СД и представляващ

- "Р.КО МЕНИДЖМЪНТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК 207467332 - - Управител и ЕСК на капитала

- договорите по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината.

*Към 31.12.2024г. няма трансакции с такъв характер.*

- планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Информация относно бъдещото развитие на дружеството, както и очакванията относно макроикономическа среда, са подробно изложени в предходни части на настоящия доклад.

## **Х. Информация по Приложение № 2 от Наредба № 2 на КФН от 09.11.2021 г.**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

*Основната дейност на Дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност на Емитента изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие. Емитента и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги. Дружеството работи единствено в България и няма разкрити клонове или други точки на продажби извън страната.*

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

*Приходите на дружеството се формират като приходи от лихви, такси, неустойки и от цесии. Предвид характера на дейността, няма продавач или купувач/потребител, чийто относителен дял да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.*

**3. Информация за сключени съществени сделки.**

### **-Продажба на дружества:**

През второ тримесечие на 2024 година „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД продаде дяловото си участие в едно от дъщерното си дружества „Фюел Кард Дистрибушън“ ЕООД на дружеството ИФ НЕФТ И ГАЗ, ЕИК 175182895. Продажбата на дружеството е на стойност 5 000 лева.

През четвърто тримесечие на 2024 година „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД продаде дяловото си участие в следните дружества:

„Мъни плюс корп“ ЕАД, съгласно договор за покупка на 100% акции от капитала на Дружеството от 22.11.2024г. Стойност на сделката 22 млн. лева;

„Кредихелп България“ ООД съгласно предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 31.10.2024г. и договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 19.12.2024г. Стойност на сделката 2 958 200 лева;

„Спокойствие“ ЕАД съгласно договор за прехвърляне на акции от капитала на Дружеството от 11.11.2024г. Стойност на сделката 7 500 000 лева

На 22.11.2024г. се сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) между Финанс плюс Мениджмънт холдинг АД и Асет Мениджмънт холдинг ЕАД на стойност 50 032 826.04 лева (петдесет милиона тридесет и две хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четири стотинки)

През четвърто тримесечие на 2024г. Дружеството направи инвестиции в частни облигации както следва:

Бяха закупени 22 000 (двадесет и две хиляди) броя облигации с емитент: "7К КОРПОРЕЙШЪН" ЕАД, с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка, ISIN код: BG2100046247 на обща стойност 22 000 000 (двадесет и два милиона) лева, 10 000 (десет хиляди), от които бяха продадени през същия период и втора инвестиция в 8 000 (осем хиляди) броя облигации с емитент "ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ" АД, с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка, ISIN код: BG2100047245 на обща стойност: 8 000 000 (осем милиона) лева.

Увеличението на капитала на „ИФ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 208034608

На 28.11.2024 г. в Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписано увеличение на капитала на дъщерно дружество „Иф Инвест“ ЕООД, с ЕИК 208034608, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6, от 2 000 лева на 60 002 000 лева или с 60 000 000 лева, чрез издаване и записване на нови дружествени дялове, като едноличният собственик на капитала на дружеството „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, направи парична вноска в размер на 60 000 000 милиона лева разпределени в 60 000 000 милиона дружествени дялове, всеки от които е на стойност 1 лев.

Увеличението на капитала на „Кредитум“ ЕООД, ЕИК 208035749

На 28.11.2024 г. в Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписано увеличение на капитала на дъщерно дружество „Кредитум“ ЕООД, ЕИК 208035749, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6, от 5 000 лева на

5 005 000 лева или с 5 000 000 лева, чрез издаване и записване на нови дружествени дялове, като едноличният собственик на капитала на дружеството „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, направи парична вноска в размер на 5 000 000 милиона лева разпределени в 5 000 000 милиона дружествени дялове, всеки от които е на стойност 1 лев.

Увеличението на капитала на „Мъни плюс мастър“ ЕООД, ЕИК 208034405

На 28.11.2024 г. в Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписано увеличение на капитала на дъщерно дружество „Мъни плюс мастър“ ЕООД, ЕИК 208034405, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6, от 5 000 лева на 5 005 000 лева или с 5 000 000 лева, чрез издаване и записване на нови дружествени дялове, като едноличният собственик на капитала на дружеството „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, направи парична вноска в размер на 5 000 000 милиона лева разпределени в 5 000 000 милиона дружествени дялове, всеки от които е на стойност 1 лев.

#### **-Емитиране на облигационен дълг.**

На 12.11.2024г. Съветът на директорите на Финанс плус мениджмънт холдинг АД взе решение за издаване на нов облигационен заем с обща номинална и емисионна стойност 10 000 (десет милиона) лева, при условията на частно (непублично) пласиране. Цялата емисия беше записана успешно.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

*Подробна информация относно сделките със свързани лица е оповестена в приложението към Годишния финансов доклад на дружеството.*

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

*През 2024г. не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, които биха оказали съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи.*

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

*През 2024 г. няма сделки, които да са водени извънбалансово от Дружеството.*

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Дружество	ЕИК	Дата на придобиване/създаване	Притежаван дял от ФПМХ АД
<b>ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД</b>	<b>206846379</b>	<b>01.03.2022</b>	
МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД	131289899	04.08.2022	100.00%
МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД	207395363	26.05.2023	100.00%
ФИ ИНВЕСТ АД	207489396	15.08.2023	98.00%
КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ООД	207262270	13.02.2023	70.00%
МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД	208034405	28.10.2024	100.00%
КРЕДИТУМ ЕООД	208035749	28.10.2024	100.00%

ИФ ИНВЕСТ ЕООД	208034608	28.10.2024	100.00%
ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД	207114108	10.10.2022	50.00%
ФАСТ ПЕЙ ХД АД	202200392	27.09.2023	50.00%

Към 31.12.2024 г. Емитентът има инвестиции в ценни книжа и финансови инструменти както следва:

- 1 840 (хиляда осемстотин и четиридесет) броя облигации MARIFONS HOLDINGS LIMITED, с ISIN код CY0240802112
- 8 000 (осем ) броя облигации от дружество „Иновативни финанси холдинг“ АД, с ISIN код BG2100047245,
- 12 000 дванадесет хиляди броя облигации от дружество „7К Корпорейшън“ ЕАД, с ISIN код BG2100046247
- 125 сто двадесет и пет броя облигации от дружество ФС Холдинг АД, с ISIN код BG2100054241

Към 31.12.2024 г. Емитентът не е собственик на недвижими имоти. Размерът на нематериалните активи към 31.12.2024г. е 12 хил. лв. Подробна информация относно нематериалните активи е оповестена в приложението към Годишния финансов доклад на дружеството.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Заемополучател	Заемодател	Главница към 31.12.2024г.	
			срок
Мъни лийз ЕАД	Търговска банка Д АД дог.4069.1019/27.11.2019	1 473 117.56	27.11.2025
Мъни лийз ЕАД	Търговска Банка Д АД дог.5114.0821 от 18.10.2021 г.	1 502 016.81	18.10.2027
Мъни лийз ЕАД	Юробанк България АД дог. 100-2764/24.09.2019	3 107 946.55	24.9.2027
Мъни лийз ЕАД	Българо-Американска кредитна банка АД дог. от 31.10.2019	11 022 630.86	20.10.2028
Мъни лийз ЕАД	БАКБ - №100-1403 - 09.10.2024г.	4 326 666.34	20.10.2029
Мъни лийз ЕАД	Българска Банка за Развитие АД дог. от 23.05.2018 г.	5 712 361.27	20.2.2027
Мъни лийз ЕАД	Българска Банка за Развитие дог. от 21.01.2019 г.	41 053.99	30.1.2025
Мъни лийз ЕАД	Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	28 339 100.41	31.12.2025
Мъни лийз ЕАД	Финанс плюс мениджмънт холдинг АД - оборотни средства	4 511 910.00	31.12.2025
Мъни плюс магазин за пари ООД	Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	166 387.53	30.6.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Огнян Любомиров Мирчев	40 000.00	10.9.2025

Основната дейност на Дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност

на Емитента изцяло съответства на реално извършваната от него дейност и на концепцията за неговото развитие.

**9. Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

заемател	заемополучател	главница към 31.12.2024	срок
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Мъни лийз ЕАД	28 339 100.41	31.12.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	ККК ЕООД - дог. от 03.08.23г.	851 980.53	1.8.2026
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Мъни лийз ЕАД - оборотни средства	4 511 910.00	31.12.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Би Ви Ти Проджект Солюшънс ЕООД - дог. от 01.09.23г.	21 400.00	31.12.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Мъни плюс магазин за пари ЕООД	166 387.53	30.6.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	КРЕДИХЕЛП БЪЛГАРИЯ ЕООД	180 446.00	11.12.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Ривърсайд Асет ЕООД	435 310.00	11.1.2026
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Ривърсайд асет ЕООД - дог. за фин.вз.помощ 10%	2 440 000.00	11.1.2026
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	Мъни плюс мениджмънт ЕАД - дог. от 19.07.24г. 10%	8 026 775.00	30.6.2025
Финанс плюс мениджмънт холдинг АД	НЮ ЛУКС БИЛДИНГ АД - дог. от 20.12.24г. 8%	9 400 000.00	20.12.2029

*Предметът на извършваната дейност на дъщерните дружества отпуснали кредити е основна за тях и се намира в оперативните програми и се рапортува периодично в ЦКР.*

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

*На 22 ноември 2024г., „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД емитира при условията на частно пласиране 100 000 (сто хиляди) броя облигации с номинална и емисионна стойност 100(сто) лева. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) лева. На емисията е присвоен следният ISIN код BG2100048243.*

*Към 31.12.2024г. средствата от облигационната емисия са усвоени изцяло.*

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

*Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати.*

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

*Дружеството генерира достатъчно парични средства, с които да посреща паричните си нужди. Генерираните от Дружеството парични потоци зависят от обема на предоставени от дъщерните дружества кредити, лизинги, лихвените условия по тях, от степента на събираемост и от възможността за реализация. Основни пътища за повишаване на продажбите и генериране на по-голям паричен поток са повишаване обема на отпуснати кредити и лизинги чрез разработка на нови продукти, усилване на корпоративната идентичност и засилено пазарно присъствие.*

ЛИКВИДНОСТ		2024	2023
1	Краткотрайни активи (без РБП)	70 064	112 452
2	Материални запаси	0	0
3	Краткосрочни вземания	42 175	81 725
4	Краткосрочни финансови активи	0	0
5	Парични средства	362	4 181
6	Краткосрочни задължения	382	722
7	Обща ликвидност (КА/КЗ)	183	156
8	Бърза ликвидност (КВ+КФА+ПС)/КЗ	111	119
9	Незабавна ликвидност (КВ+ПС)/КЗ	111	119
10	Абсолютна ликвидност (ПС/КЗ)	0.95	5.79

*Към датата на изготвяне на настоящия документ Дружеството не е било изложено на ценови, кредитен, ликвиден риск или риск на паричния поток.*

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

*По мнение на ръководството на Дружеството, оборотният капитал е достатъчен за покриване на настоящите нужди. Ръководството на Дружеството регулярно извършва мониторинг на точките на продажби по отношение на представяне, събираемост и генерирани разходи. При наличие на продукти, подходящи за разширяване на дейността, дружеството винаги обмисля възможността за тяхното внедряване. Дружеството се стреми да изпълнява заложените цели и стратегии, като цената на това не е поемането на*

*непремерени рискове. В краткосрочен и средносрочен план Дружеството не очаква промяна в структурата на финансиране на своята дейност.*

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

*През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.*

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

*Финансовите отчети на Дружеството са изготвени при спазване на българското законодателство и приложимите международни счетоводни стандарти. Предприятията от обществен интерес по § 1, т. 22, букви „а“ от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството (каквото се явява Дружеството), включват в своя доклад за дейността декларация за корпоративно управление със съдържание съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, която е представена като отделен доклад, публикуван заедно с този доклад за дейността. Отчетите са заверени от независим одитор, който потвърждава съответствието им с българското законодателство и приложимите счетоводни стандарти, и представя декларация със съдържание по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК. По отношение на системата за управление на риска дружеството е разработило собствен модел за оценка на риска, т.нар. скоринг модел. При необходимост от корекция във връзка с промяна в пазарните или други условия, моделът подлежи на адаптация в посока по-голяма консервативност. В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни рискове, които по-детайлно са изброени и анализирани по-горе в настоящия доклад. Управлението на финансовия риск е подробно описано и в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството.*

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Към 01.01.2024г. съставът на Надзорния съвет е както следва:

Юлиан Бойчев Цампаров, Здравка Руменова Русева, Бойчо Тодоров Цампаров, Станимир Христов Бургаски

Към 01.01.2024г. членовете на Управителния съвет са както следва:

Тихомир Гочев Чемширов, Любомир Митев Желязков, Росен Йорданов Димитров

*През второ тримесечие на 2024 година Финанс плюс мениджмънт холдинг АД променя системата си на управление от двустепенна към едностепенна, като органите на управление на дружеството стават Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.*

На 04.04.2024г. Съветът на директорите е както следва:

Тихомир Гочев Чемширов – Председател на УС и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Заместник Председател на УС и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на УС и Изпълнителен директор

Към 31.12.2024г. членовете на Съвета на директорите са:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;  
Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор  
Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява заедно и поотделно от изпълнителните членове на Съвета на директорите:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;  
Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор;  
Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

*а) получени суми и непарични възнаграждения; б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения*

*Членовете на Съвета на директорите получават само възнаграждения по трудов договор.*

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

*Не са известни такива договорености.*

**19. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.**

*Информация за влиянието на дейността на дружеството върху екологията, климата и устойчивото развитие се съдържа по-горе в настоящия доклад.*

**20. Друга информация по преценка на дружеството.**

*На 22 ноември 2024г., „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД емитира при условията на частно пласиране 100 000 (сто хиляди) броя облигации с номинална и емисионна стойност 100(сто) лева. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) лева. На емисията е присвоен следният ISIN код BG2100048243.*

**Важните събития, настъпили след края на финансовата година**

*С решение № 123-Е от 05.03.2025г. на Комисия за финансов надзор беше одобрен проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации в размер на 10 000 000 (десет милиона) лева, разпределени в 100 000 (сто хиляди броя) обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална*

стойност на една облигация: 100 (сто) лева, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 7% платим на 6-месечен период. ISIN код на емисията облигации BG2100048243.

С решение на СД от 06.03.2025г. на Българска Фондова Борса АД, баха допуснати до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE емисия облигации с ISIN код BG2100048243, издадена от „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД. На емисията е присвоен борсов код FPMA. Датата на въвеждане за търговия е 11.03.2025 г. (вторник).

Любомир Митев Желязков

Румяна Димитрова

Изпълнителен директор

/Съставител на отчета и Директор дирекция

LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV

Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:05:29 +02'00'

„Счетоводство, методология и данъци“/

RUMYANA  
MILUSHEVA  
DIMITROVA

Digitally signed by  
RUMYANA MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Date: 2025.03.27  
15:50:04 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов

Изпълнителен директор

TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV

Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:12:12 +02'00'



## ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД

### ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 40 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО И ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД е Дружество учредено в Република България на 24.02.2022г. от учредително събрание с решение на едноличния собственик на капитала, като еднолично акционерно дружество и е вписано в ТР, воден от Агенция по вписванията на 01.03.2022г. с ЕИК 206846379. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД е емитент на емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации, с номинална стойност от 1 000 евро всяка. Емисията е в размер на 20 655 000 (двадесет милиона шестотин петдесет и пет хиляди)Евро, с ISIN код BG2100024236. На 31.10.2023г. с Решение 983 - Е от 31.10.2023 г. на Комисия за финансов надзор (КФН), Дружеството е вписано като емитент в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН., воден от КФН. Със същото решение, КФН вписва и емисията облигации, предмет на първично публично предлагане, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД е емитент на втора емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации при условията на частно пласиране на 100 000 (сто хиляди) броя блигации с номинална и емисионна стойност 100(сто) лева. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е в размер на 10 000 000 (десет милиона) лева. На емисията е присвоен ISIN код BG2100048243. Облигациите са от един клас и всяка една облигация дава равни права на притежателя си с правата по всяка от останалите облигации от емисията. Срокът на емисията на облигациите се определя на 7 (седем ) години (84 месеца) считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията облигации) и е с фиксирана лихва от 7.00% (седем процента), проста лихва на годишна база, изчислени на базата на лихвена конвенция АСТ/365, (Реален брой дни/365 дни).

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД счита, че ефективното прилагане на принципите на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление са важни за бъдещото развитие на Дружеството. Ръководството на дружеството счита, че положените усилия в посока установяване и утвърждаване на един съвременен стил на управление, ще допринесат за по-доброто представяне на Дружеството, респективно за осигуряване на благоприятни условия за постигане на устойчив растеж и постигане на дългосрочните цели, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения със заинтересованите страни.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД разглежда доброто корпоративно управление като съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на Дружеството, неговите акционери и заинтересовани страни – служители, партньори, кредитори на компанията, потенциални инвеститори и обществеността.

## **I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"

В Групата на Дружеството изискванията по чл. 100н са приложими само за „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД

## **II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК**

Прилагането на принципите за прозрачност, независимост и отговорност от Управителния орган на Дружеството (Съвет на директорите) са в съответствие с установените визия, цели, стратегии и интересите на акционерите. Доброто корпоративно управление е съвкупност от балансиращи взаимоотношения между Съвета на директорите, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на Дружеството, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

Информацията относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в изпълнение и в допълнение на Кодекса за корпоративно управление са подробно описани в настоящата декларация.

## **III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:**

Във „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД е прецизирана системата от вътрешни правила и процедури, които да гарантират ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол функционира с оглед на това да бъдат идентифицирани рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане на тяхното ефективно управление.

Разработената система за управление на рисковете осигурява ефективно осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи, в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби. Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД е представено в т. 1.1 „Рискове, специфични за дружеството и сектора, в който оперира“ стр. 14 от одобрения от Комисия за финансов надзор Проспект за първично публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации. Проспектът може да бъде намерен на интернет страницата на Дружеството в секция „За инвеститори“, „Проспект“

## **IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК**

Към 31 декември 2024г., акционерите, притежаващи пряко и непряко над 5 на сто или повече процента от правата на глас в общото събрание на Дружеството, са:

"Балкан Рехтсинкасо унд Фордерунгсмениджмънт" АД - 131 407 198 броя акции - 89.37% от капитала на дружеството

„7К Корпорейшън“ ЕАД 15 575 001 броя поименни акции – 10,59% от капитала на дружеството

„Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите издадени от „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД.

Участията на Дружеството в капитала на други търговски дружества са подробно описани в Годишния доклад за дейността на Дружеството за 2024 година, към който настоящата декларация е приложение. Спазени са изискванията на чл. 247 от Търговския закон и Наредба № 2(Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по пар.1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране).

Правилата за избор на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на дружеството. Съгласно чл. 17, ал. 1 от Устава на Дружеството, избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява от Общото събрание на акционерите.

Внасянето на изменения в Устава на Дружеството се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са посочени в чл. 29 от Устава на Дружеството.

## **V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК**

Общо събрание на акционерите

Поканата за ОСА се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното обявяване. Писмени процедури за провеждане на ОСА не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи, а всички останали специфични моменти се посочват в поканата.

Всички акционери на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразят мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, спазва всички правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите, да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общо събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Материали за Общо събрание на акционерите.

Текстовете в писмените материали, изготвени от ръководството на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, свързани с дневния ред на Общото събрание, са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

„Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, поддържа на интернет страницата си специална секция „За инвеститори“, в която поддържа актуална информация.

Корпоративното ръководство на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, съдейства на акционерите и гарантира правото им да бъдат информирани относно взетите решения.

На интернет страницата на Дружеството е достъпна обща информация, актуални данни за финансовото състояние, включително междинни и годишни финансови отчети, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията и емитираните от нея ценни книжа. Всички акционери, инвеститори и заинтересовани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, в т.ч. от проведени общи събрания.

Към 31 декември 2024г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като органите на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Към 31.12.2024г. членовете на Съвета на директорите са:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;

Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор

Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите ръководят своята дейност от общоприетите принципи за почтенност и управленска и професионална компетентност, както и прилагат принципа за избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите са задължени да информират Общото събрание на акционерите относно това дали директно или от името на трети лица имат съществен интерес от сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху Дружеството. През 2024г. не са възникнали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

## **Възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи.**

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на членовете на Съвета на директорите се определят както следва:

*Членовете на Съвета на директорите имат право на възнаграждение – постоянно и променливо, което по размер и срок, за който се дължи се определя от Общото събрание на акционерите.*

*Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се определя от Общото събрание на акционерите, включително правото им да получат част от печалбата на Дружеството, както и да придобият акции и облигации от Дружеството.*

*Информация за изплатените възнаграждения се съдържа в настоящия доклад, както и в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството. Няма изплатени и не се предвиждат изплащания под формата на отсрочена компенсация или обезщетения в натура. Дружеството няма обособен фонд, в който да се натрупват средства за обезщетения и компенсации.*

*Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД се представя в Годишния доклад за дейността на Дружеството, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството публикува своя годишен финансов отчет в интернет портала x3News и на своята интернет страница в под-секция „За Инвеститори”, подсекция “Годишни отчети” от главното меню на корпоративния сайт <https://fpmh.bg/godishni-otcheti/>*

## **Конфликт на интереси**

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съветът на директорите на Дружеството осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси Дружеството стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. нормативни актове.

## **Разкриване на информация**

Съветът на директорите на “Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството за разкриване на информация и връзки с инвеститорите, като предоставя изискваната по време и формат информация.

Всяка съществена периодична и инцидентна информация се разкрива в законоустановените срокове, като Дружеството изпълнява дейността си в съответствие с действащата приложима законодателна рамка на територията на страната и ЕС.

Годишните и междинни финансови отчети се изготвят в съответствие с приложимата рамка за финансово отчитане, а именно: Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

### **Комитети**

Членове на Одитния комитет на “Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД, в съответствие с изискванията на ЗНФО са:

Председател на Одитния комитет – г-жа Златка Къпинкова.

- *Членове на Одитния комитет – Розалина Станкова и Юлиян Цампаров*

Съгласно Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти, Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в Дружеството;
- наблюдава независимия финансов одит в Дружеството;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на Дружеството в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираната Група.

Одитният комитет провежда консултативни срещи с ръководството на Дружеството, със специалисти, отговарящи за финансово-счетоводната дейност, както и с функционални специалисти на Дружеството.

Дейността на одитния комитет е насочена към:

- Оказване на съдействие за повишаване качеството и ефективността на процесите по финансово-счетоводното отчитане на стопанската дейност;
- Запознаване и анализ на състоянието на системите за вътрешен контрол и прилаганите политики за ефективност на контролната дейност;
- Наблюдение на системата за мониторинг и управление на рисковете;
- Съдействие за осъществяване дейността на независимия одитор;
- Съгласуване на пакета от документи за извършване на независим финансов одит.
- Одитният комитет отчита дейността си в доклад, който подлежи на одобрение от общото събрание на акционерите на Дружеството.

## VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Структурата на Съвета на директорите на Дружеството е съобразена с естеството, обема и сложността на дейността на Дружеството.

За осъществяване на подбора и оценката на членовете на Съвета на директорите на Дружеството се прилагат различни критерии като образование, репутация, опит и управленски способности.

Съветът на директорите на Дружеството се състои от три лица с възможност броят им да бъде увеличен до седем, с подходящо образование и професионален опит, добра репутация и управленски способности. Към 31.12.2024г. Съветът на директорите на Дружеството е съставен изцяло от мъже.

Основни критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на Съвета на директорите на Дружеството (информация по чл.100н, ал.8, т.6 от ЗППЦК):

- Членовете могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол и националност;
- Членовете следва да имат добра репутация, професионален опит и управленски умения.

Не е установена пряка връзка между възрастта, пола и др. и резултатите на Дружеството. Дружеството не оповестява „политика на многообразие“ като отделен документ, тъй като се счита, че тя не оказва определящо влияние върху управлението и резултатите му. Акционерите решават кои лица ще ръководят Дружеството, като решенията са базирани на описаните по-горе критерии, а именно: образование, репутация, опит и управленски способности, бизнес морал, етика, екипност и т.н. Това гарантира надеждна система за управление и контрол, която е основен елемент за стабилното функциониране на Дружеството.

Любомир Митев Желязков

Изпълнителен директор

LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV

Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:08:23 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов

Изпълнителен директор

TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV

Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:12:45 +02'00'



## Вътрешна информация съгласно чл.7 на Регламент (ЕС) №596/2014

1. За целите на настоящия регламент вътрешната информация се състои от следните видове информация:

а) точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., Дружеството не разполага с вътрешна информация съгласно Регламент (ЕС) № 596/2014г., която да не е била оповестена публично.

б) по отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

в) по отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

г) за лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

2. За целите на параграф 1 се смята, че информацията е точна, ако тя посочва набор от обстоятелства, които съществуват или които основателно може да се очаква, че ще настъпят, или посочва събитие, което е настъпило или за което основателно може да се очаква, че ще настъпи, когато такава

информация е дотолкова конкретна, че позволява да се направи заключение относно възможното въздействие на този набор от обстоятелства или на това събитие върху цените на финансовите инструменти или свързания дериватен финансов инструмент, свързаните спот договори за стоки или продаваните на търг продукти, основани на квоти за емисии. Във връзка с това в случай на продължителен процес, който е предназначен да доведе или води до определени обстоятелства или определено събитие, за точна информация може да се считат тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие, и също междинните етапи на този процес, които са свързани с постигането на тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

3. За междинен етап при продължителен процес се счита вътрешна информация, ако тя сама по себе си отговаря на критериите за вътрешна информация съгласно посоченото в настоящия член.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

4. За целите на параграф 1 информация, която, ако бъде направена публично достояние, би могла да има значително въздействие върху цената на финансови инструменти, дериватни финансови инструменти, свързани спот договори за стоки или продавани на търг продукти, основани на квоти за емисии, означава информацията, която разумен инвеститор вероятно би използвал като част от мотивите за своите инвестиционни решения.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

В случай на участници на пазара на квоти за емисии с общи емисии или номинална топлинна ходяща мощност на равнището на прага, определен в съответствие с член 17, параграф 2, втора алинея, или под този праг, се счита, че информацията за техните физически операции няма значително въздействие върху цената на квотите за емисии, на продаваните на търг продукти, основани на тях, или на дериватните финансови инструменти.

Неотнормено към дейността на Дружеството за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

5. ЕОЦКП издава насоки за съставянето на неизчерпателен примерен списък с информация, която основателно може да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законите или подзаконовите разпоредби в правото на Съюза или в националното право, пазарните правила, договор, практика или обичайните правила на съответните пазари за стокови деривати или спот пазари, както е посочено в параграф 1, буква б). ЕОЦКП надлежно взема предвид специфичните особености на тези пазари.

За отчетния период 01.01.2024г. - 31.12.2024г., такова обстоятелство не е настъпило.

Любомир Митев Желязков

Изпълнителен директор

LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV

Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:06:02 +02'00'

Тихомир Гочев Чемширов

Изпълнителен директор

TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV

Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:13:17 +02'00'

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
съгласно чл. 100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Любомир Митев Желязков в качеството ми на Изпълнителен директор и законен представител на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД

Тихомир Гочев Чемширов в качеството ми на Изпълнителен директор и законен представител на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД,

и

Румяна Милушева Димитрова, в качеството ми на съставител на отчета на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД

**ДЕКЛАРИРАМЕ,**

че доколкото ни е известно,

а) Годишният финансов отчет към 31.12.2024г. на индивидуална база, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД;

б) Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено;

Дата: 10.03.2025г.

гр. София

Декларатор:

Тихомир Чемширов

**TIHOMIR  
GOCHEV  
CHEMSHIROV**

Digitally signed by  
TIHOMIR GOCHEV  
CHEMSHIROV  
Date: 2025.03.27  
16:13:52 +02'00'

/Изп. Директор - на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД/

Декларатор:

Любомир Желязков

**LYUBOMIR  
MITEV  
ZHELYAZKOV**

Digitally signed by  
LYUBOMIR MITEV  
ZHELYAZKOV  
Date: 2025.03.27  
16:06:26 +02'00'

/Изп. Директор - на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД/

Декларатор:

Румяна Димитрова /Съставител на отчета и Директор дирекция „Счетоводство, методология и данъци“/

**RUMYANA  
MILUSHEVA  
DIMITROVA**

Digitally signed by  
RUMYANA MILUSHEVA  
DIMITROVA  
Date: 2025.03.27  
15:50:54 +02'00'

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

**„ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД**

**Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет**

### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и индивидуалния отчет за всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти индивидуалното финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ние сме определили определили въпроса, представен по-долу в таблицата, като ключов одиторски въпрос, който да бъде комуникиран в нашия одиторски доклад.

**Оценка на кредити и вземания от клиенти и доставчици – Пояснителна бележка 13 към индивидуалния финансов отчет**

<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
<p><b>Оценка на търговски вземания, вземания от свързани лица и други вземания и предплатени разходи- Приложения 12 и 13 от индивидуалния финансов отчет</b></p> <p>Както е оповестено в Приложение 13 към финансовият отчет, Дружеството има кредити и вземания от клиенти и доставчици, други вземания и финансови инструменти на стойност 76 686 хил. лв. и формират 37 % от активите на дружеството; На база бизнес модела за управление и характеристика на паричните потоци от тях, Дружеството класифицира вземанията в категория за отчитане по амортизационна стойност.</p> <p>Дружеството е разработило модел за определяне размера на очакваните кредитни загуби, основаващ се на значими преценки и допускания относно изчисления на ключови показатели за „вероятност за неизпълнение“, „загуба при неизпълнение“ и „експозиция при неизпълнение“, преценки относно бъдещи парични потоци базирани на минали събития, настоящи условия и бъдещи икономически прогнози.</p> <p>- Порди: а) съществеността на търговските вземания и други вземания, вземанията от свързани предприятия и предоставени заеми на трети лица за финансовият отчет на Дружеството, както и</p> <p>- б) присъщата степен на субективност наесигурност при използване на множество допускания, предположения и преценки от страна на ръководството при определяне на размера на очакваните кредитни загуби свързани с търговските вземания, вземанията от свързани предприятия и предоставени заеми на трети лица, съгласно приетия модел в съответствие с МСФО 9, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p>	<p><b>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Преглед и оценка на бизнес модела на Дружеството, във връзка с класификацията и оценката на всяка категория финансови активи , с цел да установим спазени ли са изискванията на МСФО 9;</li><li>•Получаване на разбиране за приетия и прилаган от Дружеството модел за определяне на обезценката за кредитни загуби, използването на ключови предположения и преценки;</li><li>•Получаване на разбиране за процеса, свързан с определяне на обезценката за кредитни загуби търговски вземания , вземания от свързани лица и предоставени заеми на трети лица;</li><li>•Анализ и оценка доколко са разумни и уместни получените резултати от приложения модел за обезценка, както и ключовите преценки и допускания използвани от ръководството;</li></ul>

**Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, индивидуална декларация за корпоративно управление изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва

индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от

измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

*Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху

него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на индивидуална база, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В индивидуалната декларация за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от индивидуалния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от

нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)” на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл „8945000G0KRMCSJCX41-20241231-BG-SEP.XHTML“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат. Ръководството на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „8945000G0KRMCSJCX41-20241231-BG-SEP.XHTML“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК. На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945000G0KRMCSJCX41-20241231-BG-SEP.XHTML“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Ековис Одит България“ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 07.08.2024 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Дружеството представлява трети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

**София, 27 март 2025 г.**

**Георги Стоянов Тренчев**

*Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител*

**„Ековис одит България“ ООД**

*Одиторско дружество с рег. № 114*

София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 71-73, вход Бизнес център, ет. 5, офис 1

**Georgi  
Stoyanov  
Trenchev** Digitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2025.03.27  
18:21:21 +02'00'

**ДО**  
**Акционерите на**  
**„ФИНАНС ПЛЮС**  
**МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от**  
**Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**Долуподписаният:**

Георги Стоянов Тренчев, *в качеството ми на регистриран одитор* (с рег. № 647 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта), *отговорен за одит ангажимента* от името на одиторско дружество „Ековис Одит България“ ООД (с рег. № 114 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че „Ековис Одит България“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за 2024 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 27.03.2025 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за 2024 година, издаден 27.03.2025 година:**

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение – „Мнение“:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 22 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със

свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 5 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2024 г., с дата 27.03.2025 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 27.03.2025 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

27.03.2025 г., София

„Ековис Одит България“ ООД

Одиторско дружество с рег. № 114

Георги Стоянов Тренчев

Регистриран одитор, отговорен за одита

Georgi  
Stoyanov  
Trenchev

Digitally signed by  
Georgi Stoyanov  
Trenchev  
Date: 2025.03.27  
18:03:28 +02'00'