

**АНЕКС № 2****КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФУНКЦИЯТА ПРЕДСТАВИТЕЛ  
НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ**

Днес, **20.11.2025 г.**, в гр. София, между:

**1. „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД**, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието с ЕИК 121712048, със седалище и адрес на управление гр. София 1303, бул. „Тодор Александров“ № 73, в качеството му на лицензиран инвестиционен посредник с лиценз № РГ-03-0156/19.04.2023 г., издаден на основание Решение № 1087-ИП/08.11.2006 г. на Комисията за финансов надзор и разширен с Решение № 669-ИП/04.11.2025 г. на Комисията за финансов надзор, представляван заедно от Ивелина Красиминова Василева - изпълнителен директор и Диан Христов Димов - прокуриснт, наричан навсякъде в този договор за краткост „Представител на облигационерите“, или само „Представител“, от една страна, и

**2. „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 206846379, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6, представлявано от Тихомир Гочев Чемширов, наричано за краткост в настоящия договор „ЕМИТЕНТ“, от друга страна,

се сключи настоящият Анекс № 2 към Договор за изпълнение на функцията представител на облигационерите от 18.09.2025 г. (Договор), по силата на който страните се споразумяха за следното:

**§ 1. В чл. 3 от действащия Договор се създават т. 7 - 13 със следното съдържание:**

**„7.** да предоставя на Представителя отчети за дейността си и друга информация от вида, с характеристиките, в обема и в сроковете, установени в Глава шеста „а“ от ЗППЦК и съответните актове по прилагането му;

**8.** да предоставя на Представителя в срок до 30 дни от края на всяко тримесечие, а когато изготвя консолидирани отчети и се е задължил да спазва финансови показатели на консолидирана база – в срок до 60 дни от края на всяко тримесечие, подробен писмен отчет за изпълнението на задълженията си, съгласно условията на Емисията, включително за спазването на определените финансови показатели (съотношения), както и за изразходване на средствата от Облигационния заем;

**9.** да спазва установените в Предложението за записване на облигациите финансови съотношения

**10.** да уведомява най-късно до следващия работен ден Представителя за:

- а)** подадена молба за ликвидация и/или за образуване на производство по несъстоятелност, както и започване на процедура по преобразуване на Емитента;
- б)** заведени съдебни, арбитражни или административни производства, които имат или могат да имат негативно влияние върху финансовото състояние на Емитента и/или върху търговската му дейност.
- в)** всяка промяна в Устава на Емитента и в състава на управителните или контролните му органи;
- г)** нарушение на задължението да спазва определените в Предложението финансови показатели (съотношения);
- д)** всяко обстоятелство, което може да окаже неблагоприятно влияние върху изпълнението на задълженията на Емитента по емисията облигации;
- е)** всяко извършено лихвено и главнично плащане по облигациите, като представя и съответни доказателства за датата и размера на извършените плащания.
- ж)** всяко цялостно или частично неизпълнение на лихвено и/или главнично плащане по облигациите.
- 11.** при поискване от страна на Представителя да предостави извлечение от книгата на облигационерите, чиито общи интереси Представителят защитава;
- 12.** в случай на нарушение на 2 или повече от 2 от установените в Предложението за записване на облигациите финансови съотношения в два последователни периода на изчисляване на финансовите съотношения, Емитентът предприема незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/ съотношенията в съответствие с поетите ангажименти.
- 13.** ако в срока по т. 12 не бъдат постигнати заложените в Предложението за записване на облигациите параметри на финансовите съотношения, Емитентът е длъжен в 14-дневен срок от изтичане на 6-месечния срок да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. Програмата подлежи на одобрение от Общото събрание на облигационерите, като решението се взема с обикновено мнозинство от представените облигации, имащи право на глас. В случай че предложената програма не бъде одобрена от Общото събрание на облигационерите, Емитентът е длъжен в срок от 30 дни да коригира Програмата, с участието и съдействието на Представителя, в съответствие с направените бележки/препоръки от страна на облигационерите на предходното общо събрание на облигационерите, ако има такива.“

**§ 2. В член 8, ал. 2 от действащия Договор се създават т. 9-11 със следното съдържание:**

„9. да анализира финансовите отчети на Емитента в 14-дневен срок от оповестяването им, включително да следи спазването на установените в Предложението финансови съотношения (само ако такива са поети като ангажимент от Емитента);

10. при установяване на влошаване на финансовото състояние на Емитента в срок три работни дни от изтичане на срока за извършване на анализа по т. 1 да изисква информация и доказателства за предприетите мерки, обезпечаващи изпълнението на задълженията на Емитента по облигационната емисия;

11. има право да обяви облигационния заем за предсрочно изискуем и на базата на предшестващо решение на Общото събрание на облигационерите в този смисъл, в случай че Емитентът допусне нарушение на финансовите съотношения, установени в Предложението за записване на облигациите и не предприеме действията посочени в § 1, т.13 от този Анекс по изготвянето на Програма за привеждане на съотношенията в съответствие със заложените в Предложението, която Програма да бъде предложена за одобрение на Общото събрание на облигационерите.“

**§ 3. Член 11, ал. 1 добива следната редакция:**

„Чл. 11. (1) За осъществяваната от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ дейност по настоящия Договор, ЕМИТЕНТЪТ се задължава да му заплаща годишно възнаграждение в размер на 3 000.00 (три хиляди) евро без ДДС, за всяка година от срока на Емисията облигации.“

**§ 4. Останалите клаузи на Договора остават непроменени.**

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ:**

**ЗА ЕМИТЕНТА:**

Ивелина Василева

Тихомир Чемширов

Диан Димов