



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД

към 30 септември 2025 година

Настоящият междинен консолидиран доклад за дейността на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД обхваща периода от 01.01.2025г. до 30.09.2025г., и е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100 о, ал. 2 и 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане до търговия на регулиран пазар, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Групата за трето тримесечие на 2025г. и перспективите за развитие, като включва и установените събития, настъпили след 30.09.2025г. до датата на съставянето му.

1. Обща информация за Дружеството-майка

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД, е търговско дружество от холдингов тип, учредено в Република България на 24.02.2022г. от учредително събрание с решение на едноличния собственик на капитала, като еднолично акционерно дружество и е вписано в ТР, воден от Агенция по вписванията на 01.03.2022г. с ЕИК 206846379. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, р-н Витоша, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6.

През 2022г. дружеството претърпява преобразуване на правноорганизационната си форма и от Еднолично акционерно дружество става Акционерно дружество (АД), което упражнява своята дейност в съответствие с изискванията на българското законодателство, в частност с разпоредбите на Търговския закон.

Седалището и адресът на управление Дружеството е гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6.

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Основният предмет на дейност на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Регистрираният предмет на дейност, изцяло съответства на реално извършваната от Дружеството дейност и на концепцията за неговото развитие.

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД и дружествата от неговата група развиват дейностите си изцяло на местния пазар, предлагайки набор от финансови услуги.

През отчетния период не е извършена промяна в наименованието на Дружеството.

Основният капитал на Дружеството към края на трето тримесечие на 2025г. е в размер на 147 032 198 лева, разпределен на 147 032 198 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1 лев.

Собственост и управление

Към 30.09.2025г. основният капитал на Дружеството е в размер на 147 032 198 лева, разпределени на 147 032 198 броя акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.



„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав:

Тихомир Гочев Чемширов – Член на СД и Изпълнителен директор;
Любомир Митев Желязков – Член на СД и Изпълнителен директор
Росен Йорданов Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от тримата изпълнителни директори.

Към края на трето тремесечие на 2025г. акционерите на Дружеството са както следва:

"Балкан Рехтсинкасо унд Фордерунгсмениджмънт" АД - 131 407 198 бря поименни акции - представляващи 89.37% от капитала на Дружеството;

Емилия Стефанова Караминчева – 15 625 000 бря поименни акции – 10,63% от капитала на дружеството.

2. Анализ на дейността на Дружеството на консолидирана основа към 30 юни 2025г. Структура.

Към 30.09.2025г. структурата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД включва следните дъщерни дружества:

Дружество	ЕИК	Дата на придобиване/създаване	Притежаван дял от ФПМХ АД
ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД	206846379	01.03.2022	
МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД	131289899	04.08.2022	100.00%
МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД	207395363	26.05.2023	100.00%
ФИ ИНВЕСТ АД	207489396	15.08.2023	98.00%
МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД	208034405	28.10.2024	100.00%
КРЕДИТУМ ЕООД	208035749	28.10.2024	100.00%
ИФ ИНВЕСТ ЕООД	208034608	28.10.2024	100.00%
ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД	207114108	10.10.2022	50.00%
ФАСТ ПЕЙ ХД АД	202200392	27.09.2023	50.00%

„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД управлява дружества, участващи в неговата Група, чийто предмет на дейност в по-голямата си част е в областта на добанковото финансиране. Основните направления в дейността на Групата през изминалото тримесечие на 2025 година са:



Дейност на дружеството майка към 30 септември 2025г.

Основната дейност на Дружеството - майка е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Регистрираният предмет на дейност на дъщерните и асоциирани предприятия от Групата е както следва:

МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД, ЕИК 131289899

Основната дейност на „МЪНИ ЛИЙЗ“ ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. Дружеството е небанкова финансова институция, предоставяща лизинг за физически и юридически лица.

МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363

Основната дейност на МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД, ЕИК 207395363 е предоставяне на лесен достъп до качествени финансови услуги и инструменти в областта на ипотечното и потребителското кредитиране. Дружеството извършва консултантска, агентска и посредническа дейност.

Мъни плюс магазин за пари ЕООД има развита мрежа от десетки офиси, разположени на ключови локации в следните градове на страната: София, Варна, Благоевград, Бургас, Велико, Търново, Враца, Добрич, Монтана, Пазарджик, Перник, Плевен, Пловдив, Русе, Стара Загора, Хасково, Шумен и Ямбол.

На 31.01.2025г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на Дружеството са направени промени в управителите на дружеството:

Г-жа Михаела Тодорова Иванова е заличена като управител на дружеството и на нейно място са вписани двама нови управители г-н Милен Христов Шахпазов и г-н Венцислав Ангелов Жилев.

ФИ ИНВЕСТ АД, ЕИК 207489396

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е консултантска дейност, агентска дейност, посредническа дейност и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Към датата на настоящия отчет дружеството не извършва дейност, но се планира да инвестира във финансови инструменти.

На 17.04.2025г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на „ФИ ИНВЕСТ“ АД са направени промени в представителите на дружеството и в състава на Съвета на директорите:

г-н Атила Мюнюр Фикрет е заличен като представител на „ФИ ИНВЕСТ“ АД и на негово място е вписан нов представител на дружеството г-н Димо Дамянов Дамянов;

Промените в състава на Съвета на директорите са както следва:

г-н Атила Мюнюр Фикрет е заличен като член от състава на Съвета на директорите на „ФИ ИНВЕСТ“ АД; Вписани са двама нови членове в Съвета на директорите г-н Димо Дамянов Дамянов и г-н Любомир Пламенов Каракашев.

МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД, ЕИК: 208034405

Финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити, придобиване на дялови



участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции, кредитно посредничество.

На 03.02.2025г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на Дружеството са направени промени в управителите на дружеството както следва - г-жа Михаела Тодорова Иванова е заличена като управител на дружеството и на нейно място е вписан нов управител на дружеството - г-жа Светослава Юлианова Стойнева. На 21.07.2025г. със заповед № БНБ-103666/21.07.2025г. на подуправителя на Българска народна банка, ръководещ управление „Банков надзор“ дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции по чл. 3а от Закона за кредитните институции с регистрационен номер BGR00516.

КРЕДИТУМ ЕООД, ЕИК: 208035749

Финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити, придобиване на дялови участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции, кредитно посредничество.

На 03.02.2025г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на Дружеството са направени промени в управителите на дружеството както следва - г-жа Михаела Тодорова Иванова е заличена като управител на дружеството и на нейно място е вписан нов управител на дружеството - г-жа Габриела Симеонова Иванова.

На 23.07.2025г. със заповед № БНБ-104993/23.07.2025г. на подуправителя на Българска народна банка, ръководещ управление „Банков надзор“ дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции по чл. 3а от Закона за кредитните институции с регистрационен номер BGR00517.

ИФ ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК: 208034608

Всякакъв вид консултантски услуги, покупко-продажба на стоки, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, комисионни, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, като за дейностите, за извършването на които се предвижда предварително издаване на разрешение или лиценз, те ще се извършват след надлежно разрешение.

ЕКСПЕРТ БРОКЕР ООД, ЕИК 207114108;

Дейността на дружеството е застрахователно посредничество, консултантска дейност в областта на сделки за оперативен и финансов лизинг, консултантски услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от българските закони.

ФАСТ ПЕЙ ХД АД, ЕИК 202200392

Дружеството „Фаст пей ХД“ АД оперира дейността си на местния пазар, предлагайки услуги на населението да заплаща на едно гише различни комунални услуги, местни данъци и такси, както и да заявяват и получават различни документи, издавани от общинската администрация; извършване на пощенски парични преводи по чл. 39 от Закона за пощенските услуги въз основа на лиценз.

„Фаст пей ХД“ АД има развита мрежа от офиси, разположени в следните области и градове на страната: София, Варна, Враца, Благоевград, Бургас, Велико Търново, Добрич, Кюстендил, Ловеч, Монтана, Пазарджик, Перник, Плевен, Пловдив, Разград, Русе, Сливен, Стара Загора, Хасково, Шумен, Ямбол, Габрово, Разград.



На 23.04.2025г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на "Фаст Пей ХД" АД са направени промени в представителите на дружеството и в състава на Съвета на директорите:
г-н Васил Веселинов Десподов е заличен като представител на "Фаст Пей ХД" АД и на негово място е вписан нов представител на дружеството г-жа Здравка Руменова Русева;
Промените в състава на Съвета на директорите са както следва:
г-н Васил Веселинов Десподов е заличен като член от състава на Съвета на директорите на "Фаст Пей ХД" АД;
г-жа Здравка Руменова Русева е вписана като нов член в Съвета на директорите на Дружеството.

Брандове на дъщерните дружества - Основните брандове в инвестиционния портфейл на „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД, „MoneyShop“, „Money Lease“ се намират във фаза на растеж и в процес на налагане на пазара като изцяло разпознаваеми. За Компанията е изключително важно да продължи да налага тези брандове на пазара, за да осигури планирания растеж и изпълнение на стратегията.

3. Финансово състояние на дружеството на консолидирана основа към 30 юни 2025г.

- **Резултати за периода**

Към 30.09.2025г. общата сума на активите на Групата възлизат на 267 881 хил. лева.

Собственият капитал на Групата е в размер на 166 722 хил. лева, в това число основен капитал 147 032 хил. лева. Собственият капитал, принадлежащ на акционерите на дружеството майка е в размер на 147 032 хил. лева.

Към 30.09.2025г. Групата реализира печалба на консолидирана основа в размер на 7 309 хил. лева, в т.ч. за дружеството майка 585 хил. лева

Основните оперативни разходи на Групата са свързани с разходи за персонал които за трето тримесечие на 2025 г. са в размер на 4 586 хил. лева.

През трето тримесечие на 2025г., Групата се финансира основно чрез приходи от лихви. Разходите за лихви и такси за периода са в размер на 4 396 хил.лв.

- **Ликвидност и капиталови ресурси**

Основните използвани и потенциални източници на ликвидност на Групата са:

- Вътрешни източници – приходите от продажби и финансовите приходи;
- Външни източници – търговски кредити от финансови институции;
– два облигационни заема

В края на 2023г. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД реализира намеренията си като предложи 25 000 броя обикновени безналични поименни обезпечени дългови книжа с номинална и емисионна стойност от 1000 евро, при което успя да набере чрез облигации 20 655 000 евро и по този начин направи първото успешно първично предлагане на облигации на регулиран пазар на „Българска фондова борса“.

Срокът до падежа на емисията е 84 месеца от датата на сключването на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при фиксиран лихвен процент в размер на 8% (осем на сто) годишно върху непогасената част от главницата. Погашенията по главницата на облигационния заем започва от второто лихвено плащане на петата година и ще бъде в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, ведно с всяко следващо



лихвено/купонно плащане до окончателното погасяване на главницата, което ще се извърши на падежа на емисията. Главницата се погасява на 5 равни вноски на 60-тия, 66-тия, 72-рия, 78-мия и 84-тия месеци заедно с лихвените плащания. Емисията корпоративни облигации е с ISIN BG2100024236. Облигациите се търгуват на Сегмент за облигации на БФБ АД, борсов код FPMV. Продължава стартиралата на 09 януари 2024 г. търговия на Българска фондова борса АД с облигациите на емитента.

На 22 ноември 2024г., Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД емитира при условията на частно пласиране 100 000 (сто хиляди) броя облигации с номинална и емисионна стойност 100(сто) лева. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) лева. На емисията е присвоен следният ISIN код BG2100048243.

С решение № 123-Е от 05.03.2025г. на Комисия за финансов надзор беше одобрен проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации в размер на 10 000 000 (десет милиона) лева, разпределени в 100 000 (сто хиляди броя) обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация: 100 (сто) лева, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 7% платим на 6-месечен период. ISIN код на емисията облигации BG2100048243.

С решение на СД от 06.03.2025г. на Българска Фондова Борса АД, баха допуснати до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE емисия облигации с ISIN код BG2100048243, издадена от „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД. На емисията е присвоен борсов код FPMА. Датата на въвеждане за търговия е 11.03.2025 г. (вторник).

Срокът до падежа на емисията е 84 месеца от датата на сключването на облигационния заем. Лихвените плащания са шестмесечни при фиксиран лихвен процент в размер на 7% (седем на сто) годишно върху непогасената част от главницата. Плащането на главницата се извършва на 1 вноска от 10 000 000 лева, дължими на падежа. Продължава и стартиралата на 11 март 2025 г. търговия на Българска фондова борса АД с втората емисия облигации на емитента.

Към 30.09.2025г. средствата от двете облигационни емисии са усвоени напълно.

На 21.05.2025г. Финанс плюс мениджмънт холдинг АД направи първото лихвено плащане по втората емисия облигации с ISIN код BG2100048243 в размер на 347 123.29 лева.

На 24.11.2025г. беше извършено и второто лихвено плащане по емисията облигации в размер на 352 876.71 лева.

На 21.06.2025г. Финанс плюс мениджмънт холдинг АД направи второто лихвено плащане по първата емисия облигации с ISIN код BG2100024236 в размер на 823 936.44 евро.

На 18 август 2025г., Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД емитира при условията на частно пласиране 10 000 (десет хиляди) броя облигации с номинална и емисионна стойност 1000(хиляда) евро. Общата номинална и емисионна стойност на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) евро. На емисията е присвоен следният ISIN код BG2100026256.

4. Персонал

Към 30.09.2025 г. служителите на трудов договор в Групата са както следва:

Дружество	ЕИК	Брой служители
“ФИНАНС ПЛУС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД	206846379	57



МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД	131289899	11
МЪНИ ПЛЮС МАГАЗИН ЗА ПАРИ ЕООД	207395363	58
МЪНИ ПЛЮС МАСТЪР ЕООД	208034405	
КРЕДИТУМ ЕООД	208035749	
ИФ ИНВЕСТ ЕООД	208034608	
ЕКСПЕРТ БРОКЕР	207114108	3
ФАСТ ПЕЙ ХД АД	202200392	115
ФИ ИНВЕСТ АД	207489396	

Възнагражденията за персонала вкл. и разходите за социално и здравно осигуряване към 30.09.2025 г. са в размер на 4 586 хил.лв.

5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

След края на отчетния период в Групата са настъпили следните важни събития:

На 24.11.2025г. беше извършено и второто лихвено плащане по емисията облигации в размер на 352 876.71 лева.

С решение № 709-Е от 25.11.2025г. на Комисия за финансов надзор беше одобрен проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации в размер на 10 000 000 (десет милиона) евро, разпределени в 10 000 (десет хиляди броя) обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация: 1000 (хиляда) евро, с ISIN код BG2100026256. Лихвените плащания са шестмесечни с плаващ годишен лихвен процент, формиран от стойността на 6M EURIBOR + надбавка от 3.00 %, но общо не по-малко от 6.00 % и общо не повече от 7.00% годишно. Срокът до падежа на емисията е 84 месеца от датата на сключването на облигационния заем или 22.08.2032г.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството майка, както и неговите дъщерни дружества, не извършват собствена научноизследователска и развойна дейност.

7. Основни тенденции в дейността на групата за 2025г.

- Запазване позициите на Групата и концепцията за нейното развитие като основните насоки за бъдещото развитие са финансиране дейността на дъщерните дружества, за разширяване и развитие на тяхната дейност, включително за нарастване на лизинговия и кредитен портфейли, обхващащи клиенти физически лица и МСП, в т.ч. покупка на портфейл/и от вземания на дъщерните дружества, с които средства ще се извърши погасяване на техни текущи задължения.
- Подпомагане ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата за осъществяване поставените планове и изпълнение на специфичните им цели и задачи с цел увеличаване на пазарния им дял на съответните пазари;
- Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата за увеличаване на клиентската база;
- Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества в Групата за осъществяване на поставенит
- е планове и изпълнение на специфичните им цели и задачи;



- Оказване на съдействие на корпоративно ниво в Групата по въпроси свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, продажбите, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.

През 2025 г. ръководството на Групата планира да продължава устойчивата тенденция за развитие на бизнеса и овладяване на последиците от COVID-19, войната в Украйна и нововъзникналата война в Близкия изток между Израел и "Хамас".

След кризата с Covid-19 ЕС изготви безпрецедентен план за възстановяване, за да стимулира европейската икономика и да подкрепи екологичния и цифров преход, което да повиши устойчивостта на Европа и способността и за приспособяване към бъдещите предизвикателства. На 21 юли 2020 г. лидерите от ЕС постигнаха съгласие по цялостен пакет финансови средства включен в дългосрочния бюджет за периода 2021-2027г. Той определя всички програми и инвестиции, които ще дадат възможност на ЕС да преодолее кризата, да създаде работни места и да изгради устойчива икономика за бъдещите поколения.

Ръководството има очаквания, че Дружеството – майка, както и дъщерните дружества, разполагат с адекватни ресурси, за да продължаване на работата в набелязаната посока и в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството – майка и на дъщерните дружества да продължат да работят като действащо предприятие.

8. Клонове на Дружеството – майка и на дъщерните дружества:

Дъщерното дружество „Мъни Лийз“ АД има следните разкрити клонове

- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВАРНА, ЕИК на клон: 0011
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН БУРГАС, ЕИК на клон: 0026
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН СЛИВЕН, ЕИК на клон: 0030
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН РУСЕ, ЕИК на клон: 0045
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПЛОВДИВ, ЕИК на клон: 0055
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН СТАРА ЗАГОРА, ЕИК на клон: 0064
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН БЛАГОЕВГРАД, ЕИК на клон: 0079
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ЯМБОЛ, ЕИК на клон: 0083
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН КЮСТЕНДИЛ, ЕИК на клон: 0098
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН МОНТАНА, ЕИК на клон: 0108
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВРАЦА, ЕИК на клон: 0114
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ШУМЕН, ЕИК на клон: 0129
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН В. ТЪРНОВО, ЕИК на клон: 0133
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПЛЕВЕН, ЕИК на клон: 0148
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ХАСКОВО, ЕИК на клон: 0152
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ПАЗАРДЖИК, ЕИК на клон: 3915
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ГАБРОВО, ЕИК на клон: 3921
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ДОБРИЧ, ЕИК на клон: 3934
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ВИДИН, ЕИК на клон: 3949
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН РАЗГРАД, ЕИК на клон: 3953
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД - КЛОН ТЪРГОВИЩЕ, ЕИК на клон: 3968
- Фирма/Наименование на клон: МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД КЛОН ЛОВЕЧ, ЕИК на клон: 3972



В останалите дъщерни дружества, както и самото дружество – майка, нямат открити клонове в страната и чужбина.

9. Рискове, специфични за дружеството и сектора, в който оперира и тяхното управление

Кредитен риск - Дружества от групата на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД са изложени на риск от непогасяване на предоставените от тяхна страна кредити. Основната дейност на част от дъщерните дружества на дружеството е в областта на потребителското кредитиране и лизинг, предоставяйки предимно необезпечени кредити на физически лица в Република България. Кредитният риск се състои в това клиентите да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми — главници, лихви и други. Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск, като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане. Една от тези мерки е диверсификация на клиентите по местоживеене, възраст, социален статус и др. Друга е разработването на матрици и скоринг модели с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане. За следене и събиране на проблемни кредити има развита мрежа от служители, които отговарят за събирането на дължимите вземания. Постоянно се подобряват и критериите за одобрение на кредити, както и способите за събиране на вече просрочените вземания.

Друг кредитен риск може да възникне по отношение на дъщерното дружество Мъни Лийз ЕАД, което е изложено на кредитен риск, възникващ в случай, че лизингополучателят - страна по договор за лизинг изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружеството оценява нивата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за степента на риска по отношение на всеки лизингополучател. Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателя да обслужват плащанията по лизинговия план. При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Мъни Лийз ЕАД използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокасско” и “Гражданска отговорност”. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства на база история на плащанията и поведение на клиентите в миналото.

Риск от силна конкуренция - „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД (чрез дъщерните си дружества) е изложен на силна конкуренция. Сегментът на дружествата, опериращи в добанковия сегмент, традиционно привлича нови местни и чуждестранни инвеститори. Брандовете Money+ и Money Lease се позиционират в средния добанков сегмент на потребителското и МСП кредитиране/лизинговане, където предлагането е все още ограничено. Повишената конкуренция в този сегмент, а и като цяло в сектора би могла да доведе до намаляване на лихвените проценти по отпусканите кредити; загуба на пазарен дял и/или влошаване на рентабилността на бизнес модела на Дружеството, съответно би влошила финансовото състояние и оперативните му резултати, поради което дружеството диверсифицира този риск чрез дъщерните си дружества, които предлагат финансови услуги с различна продуктова гама и целеви клиентски сегмент.

Лихвен риск - Лихвеният риск представлява текущият или потенциален риск за приходите и капитала, възникващ от неблагоприятни промени в лихвените нива, вследствие непредвидени и неблагоприятни изменения на лихвените проценти, водещи до значително намаление на маржа. Лихвен риск съществува при наличие на дисбаланс в надежната структура на лихвено-чувствителни активи и пасиви. Стратегията за управление на лихвения риск цели оптимизиране на нетните приходи от лихви и постигане на лихвени равнища. Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята (или тази на дъщерните си дружества) дейност, да се увеличат и в резултат на това доходите от дейността да намалее. Този риск се управлява от Емитента посредством балансираното използване на различни източници на привлечен ресурс за финансиране на лихвочувствителни и нелихвочувствителни активи.

Регулаторен риск - за осъществяване на дейността си. Част от дъщерните дружества на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД следва да бъдат и са вписани в публичния регистър на БНБ по чл.3а от ЗКИ и в регистъра на кредитните посредници, регистрирани по чл. 51 от Закона за кредитите за недвижими имоти на



потребители за което притежават съответните лицензии. Регулаторният риск за компанията се отнася главно до възможността от промени в регулаторните изисквания към дейността на тези дружества, рефлексирани върху дейността им, респективно към групата, като цяло. На дружеството не са известни предстоящи промени в регулациите в сектора, в който оперира, но при възникването на такива е възможно те да затруднят неговата дейност, което да доведе до по-ниска рентабилност и оттам до влошаване на финансовото му състояние и възможността да обслужва задълженията си.

Риск от избор на погрешна стратегия - Изборът на неподходящ проект или стратегия на развитие може да доведе до реализиране на загуби и/или пропуснати ползи за Дружеството. Политиката на Дружеството е да управлява стратегическия риск, чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултатите от дейността, за да бъде възможно да се реагира най-бързо при необходимост от промени в управленската политика.

Инвестиционен риск – „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД поема инвестиционен риск при всяка своя инвестиция. Предварителните проучвания на дружествата, които придобива, както и задълбочения финансов анализ на източниците и волатилността на техните приходи, обективното оценяване стойността на дружествата и икономическата целесъобразност на инвестицията, организираният текущ контрол на платежоспособността и последващото развитие на компаниите, ограничават и контролират степента на този риск, носен от дружеството.

Несигурност във финансовите показатели, оценки и прогнози - Стратегията, плановете, оценките и прогнозите за бъдещото развитие на Дружеството се базират на определени предположения за неговата дейност и за състоянието и тенденциите на пазара. Въпреки убедеността, че предположенията са основателни, много от тях са извън контрола на компанията.

Ликвиден риск - Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства, с които да осъществява обичайната дейност на дъщерните си дружества и да успява да осигури растеж на портфейлите им. Дружеството генерира положителен обем от парични потоци от оперативната си дейност. Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци.

Бизнес риск - Бизнесът на Дружеството може да пострада от негативна публична кампания, регулаторни действия или съдебни спорове. Негативна публичност и увреждане на репутацията на компанията или нейните дъщерни дружества може да засегне способността му да привлича и задържа клиенти, да ограничи достъпа до източници на финансиране или други съществени неблагоприятни последици, които не могат да бъдат предвидени на този етап. Горепосочените фактори могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху финансовото състояние и/или резултатите от дейността на „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД.

Риск от напускане на ключови служители - Това е рискът дейността на Дружеството да бъде застрашена при напускане на служител от ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия. В резултат на познанията и опита на членовете на Надзорния и Управителен съвети, Дружеството е зависимо от тяхната работа. Оставката, пенсионирането или освобождаването на членове на двата съвета може да забави или затрудни изпълнението на стратегията или бизнес целите на Компанията. Това може да има съществен неблагоприятен ефект върху бизнеса, финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Риск от промяна в акционерната структура - Промяна в акционерната структура може да доведе до промяна в бизнес стратегията на Дружеството, а оттам да окаже съществен ефект върху инвестиционния портфейл, финансовото състояние и резултатите от дейността. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД не очаква тази промяна да доведе до промяна в бизнес стратегията на Компанията.

Оперативен риск - Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол. Разрастването на всяка компания носи три основни риска: - риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от финансиране; - риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта; - риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал. Дружеството полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на текучеството при основния персонал. „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД се стреми да поддържа и непрекъснато да подобрява квалификацията на своите служители, намалявайки оперативния риск и увеличавайки



конкурентоспособността си.

Риск от сделки със свързани лица - Риск от сделки със свързани лица при условия различни от пазарните. Дружеството извършва сделки със свързани лица. Макар и неговата цел да е тези сделки да се осъществяват по пазарни условия, възможно е по различни причини да бъдат сключени такива сделки при условия, различаващи се от пазарните, които да не са в най-добрия интерес на Дружеството и неговите облигационери. В тази връзка, Компанията ще осъществява сделки със свързани лица на пазарни нива.

Риск, свързан с управлението - Дружеството разчита на управленския си персонал за своето развитие. Вземане на погрешни управленски решения биха довели до негативен финансов резултат, който би могъл да застраши не само развитието, но и съществуването на дружеството. Замяната на част или целият управленски персонал с нови лица би могло да има същите отрицателни последици.

Риск, свързан с привличането и задържането на квалифициран персонал - За осъществяване на своята дейност Дружеството разчита на квалифициран персонал. Такъв квалифициран персонал се намира трудно на пазара на труда в страната. Привличането му също не е лесно, тъй като има редица други финансови институции, които се стремят да привлекат същите тези хора. За да привлече и задържи квалифицирани хора, Дружеството предлага конкурентни условия. В бъдеще ако настъпи негативен обрат във финансовото състояние, „Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг“ АД може да не успее да привлече и задържи квалифициран персонал, което от своя страна може да доведе до влошаване на финансовото състояние.

Официална интернет страница: www.fmph.bg

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

„ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД

.....

.....

ЛЮБОМИР ЖЕЛЯЗКОВ

ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР